

COMPARACIÓN DE ALTERNATIVAS

Alternativa 1: Corredores Centrales



Alternativa 2: Calles Principales de los Vecindarios



Alternativa 3: Viviendas Distribuidas



Nuevas
Viviendas

+36,000
unidades de
vivienda

Desarrollo
Económico y
de Vivienda

+1 Millón
pies cuadrados
de venta



Nuevas Venta
Minorista



Nuevas
Oficinas

+2 Millones
pies cuadrados
de oficina

lo mismo
para las tres
alternativas

+1.5 Millones
pies cuadrados
de industrial



Nuevas
Industrial

Desarrollo Eficiente y Sostenible



**Aumentar los viajes a pie, en
bicicleta o en tránsito.**

Alternativa 1:

Hasta **10%**

Alternativa 2:

Hasta **5%**

Alternativa 3:

Hasta **2%**

Reducciones iguales en las millas recorridas en
vehículos y las emisiones de gases de efecto
invernadero asociadas a las mismas



24 VMT
Existente
por población de servicio

23 VMT
Proyectado
por población de servicio

Seguridad y Resiliencia



Esta es la alternativa
más segura en lo que
concierna a incendios
forestales, inundaciones
y derrumbes



Esta es la alternativa
más segura en lo que
concierna a incendios
forestales, inundaciones
y derrumbes



Esta es la alternativa
más segura en lo que
concierna a terremotos e
incendios causados por
terremotos

Equity



Un patrón de desarrollo
concentrado refuerza la
capacidad para atraer negocios
más grandes y más trabajo con
salarios de alta remuneración.



Más viviendas nuevas cercanas
a los trabajos y a los servicios y
bienes básicos se reducen los
gastos de viaje para que hay
acceso a las necesidades diarias.



La expansión de oportunidades
para que los propietarios
obtengan más valor de su
propiedad, pero también podría
limitar la asequibilidad de la
vivienda para los inquilinos