

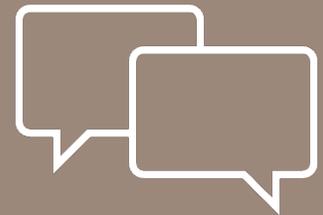
**SANTA  
ROSA**  
**FORWARD**  
Plan Our Future Together



# ¡BIENVENIDOS!

## DISCUSIONES PARA LA ALTERNATIVAS PREFERIDAS

OCTUBRE 2022



La Ciudad de Santa Rosa tiene el compromiso de crear un **ambiente totalmente seguro e inclusivo**. No toleraremos ningún discurso ni acción de odio y contamos con el personal adecuado para verificar que todos participen de manera respetuosa (o de lo contrario serán retirados). Si fuera necesario, también finalizaremos inmediatamente la reunión.

Las comunidades se planifican pensando en dónde deben ubicarse las casas, los edificios, las tiendas, los parques, las escuelas, las carreteras y otras características cómo están relacionados el uno con el otro.



Pero la planificación también implica pensar en lo que las personas necesitan, cómo pueden mantenerse seguras, tener acceso a la educación y al trabajo, y tener voz en las decisiones que afectan sus vidas.



El proceso de Actualización del Plan General, conocido como **Santa Rosa Forward**, ofrece una oportunidad importante para **revisar y repensar** las políticas y programas de planificación comunitaria.

¡El objetivo es pensar en cómo queremos mejorar a Santa Rosa ahora y en el futuro!



# Milestone Reports

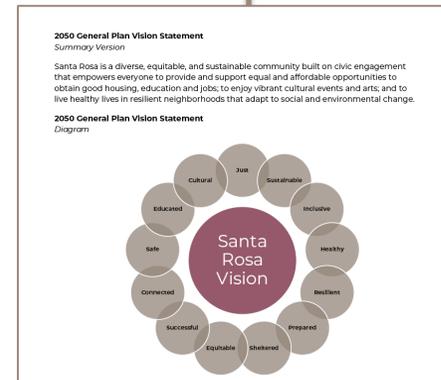
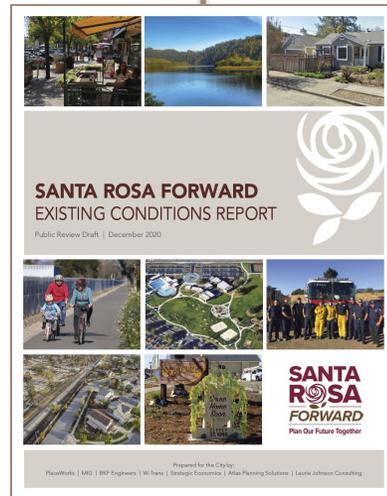
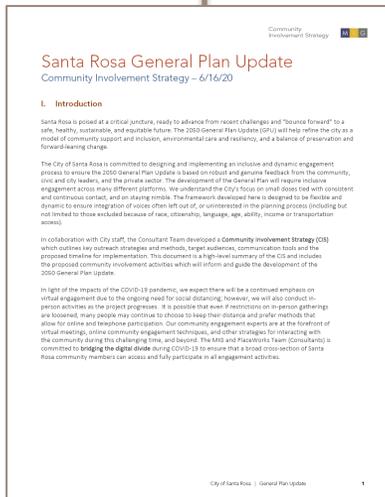
**Estrategia de Participación Comunitaria**  
agosto 2020

**Reporte de los Condiciones Existentes**  
diciembre 2020

**Libro de Información**  
febrero 2021

**La Declaración de la Visión**  
agosto 2021

**Cuaderno sobre las Alternativas**  
enero 2022



## La Declaración de la Visión de 2050

“Santa Rosa es una comunidad diversa, equitativa y sostenible basada en el compromiso cívico que empodera a todos para proporcionar y apoyar oportunidades equitativas y asequibles para obtener vivienda, educación y empleos de alta calidad; disfrutar de vibrantes eventos culturales y artísticos; y vivir vidas saludables en vecindarios resilientes que se adapten al cambio social y ambiental”.

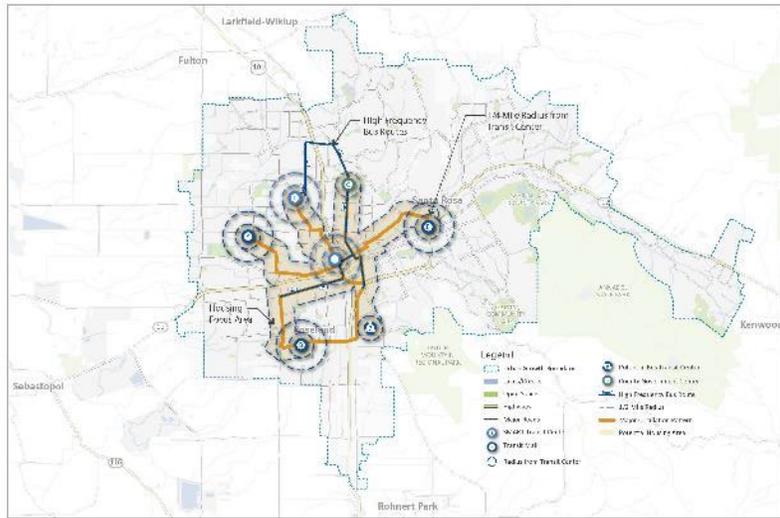


# Resumen de los principales temas y comentarios

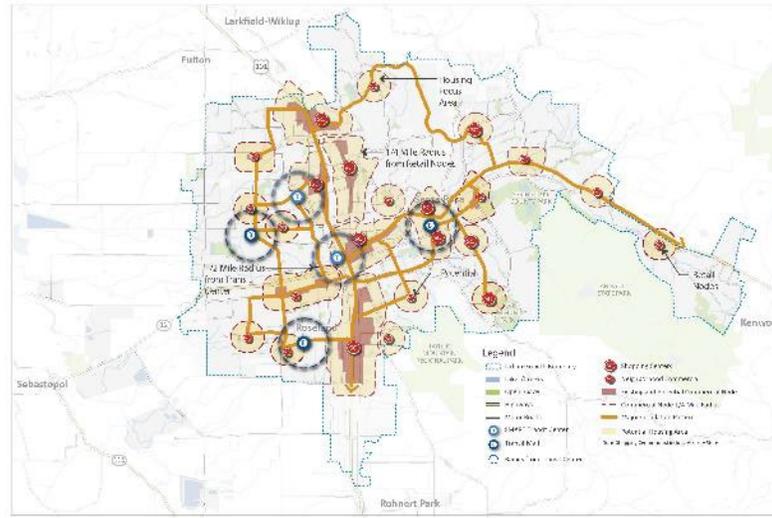
## Comparación de Alternativas

Hubo una gran mayoría de encuestados que favorecían las Alternativas 1 y 2 (con la Alternativa 2 un poco más favorecida).

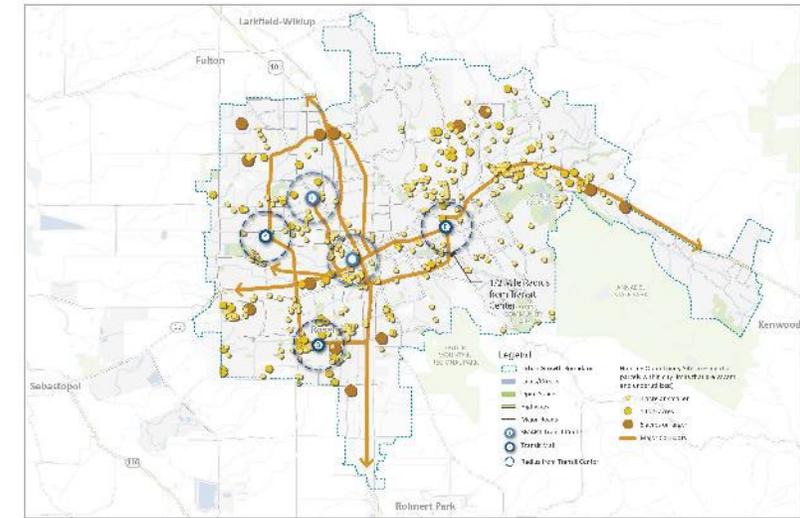
Alternativa 1  
**Corredores Centrales**



Alternativa 2:  
**Calles Principales de los Vecindarios**



Alternativa 3:  
**Viviendas Distribuidas**



# Proceso De La Alternativa Preferida



¿Preguntas del Proyecto?

# RESUMEN DE LA ALTERNATIVA PREFERIDA



Actualización del Plan General de Santa Rosa  
**Resumen de la Alternativa Preferida**

# 1 Economía y Vivienda



## ▶ CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA ALTERNATIVA PREFERIDA

Santa Rosa es una **ciudad de vecindarios**, cada cual con su carácter único y su centro vecinal de bienes y servicios, complementado por el centro de la ciudad que ofrece todas las personas los servicios.

Las **nuevas viviendas** se concentran en el centro de la ciudad, alrededor de centros comerciales vecinales y de la ciudad a lo largo de corredores principales.

La mayoría de las y los residentes tienen **acceso seguro** a lugares que satisfacen sus necesidades, incluyendo tiendas de comestibles, parques y oficinas pequeñas y tiendas minoristas. Estos negocios aportan más trabajos en toda la ciudad.

El centro de Santa Rosa se enriquece y refuerza como un **casco urbano dinámico** con servicios que atraen a visitantes y sirven a las y los residentes mediante la implementación del Plan Específico del Área de la Estación del Centro.

El desarrollo del centro de la ciudad **apoya a los negocios locales y atrae a compañías establecidas** que sirven de anclaje económico y concentran a los negocios y trabajos basados en conocimientos.

El **aumento de trabajos y negocios** concentrados en ubicaciones con acceso multimodal conveniente para las y los trabajadores locales y regionales, y distritos industriales siguen aportando opciones convenientes para el transporte de bienes para negocios.

Santa Rosa construirá hasta **24,000 viviendas nuevas** antes de 2050, lo que dará apoyo unos **650,000 pies cuadrados de nuevos servicios y tiendas minoristas que sirven a la comunidad**, además de nuevos negocios de gastronomía y servicios personales.

La demanda regional apoya hasta **2 millones de pies cuadrados de oficinas y 1 millón de pies cuadrados de nuevo desarrollo industrial**, principalmente en el sur de Santa Rosa, el centro y a lo largo de la autopista 101.

El potencial de crecimiento comercial podría apoyar **8,500 trabajos**: 1,500 trabajos nuevos en los sectores minoristas e industrial y 5,500 trabajos en oficinas.

El aumento de densidad residencial impulsa el crecimiento de negocios que sirven a la comunidad, incluidos minoristas, restaurantes y servicios personales, en **centros vecinales y a lo largo de corredores principales** en todas las partes de la ciudad.

## ▶ NUEVAS METAS



Continuar distribuyendo viviendas accesibles a hogares de bajos ingresos y muy bajos ingresos a través de la ciudad.

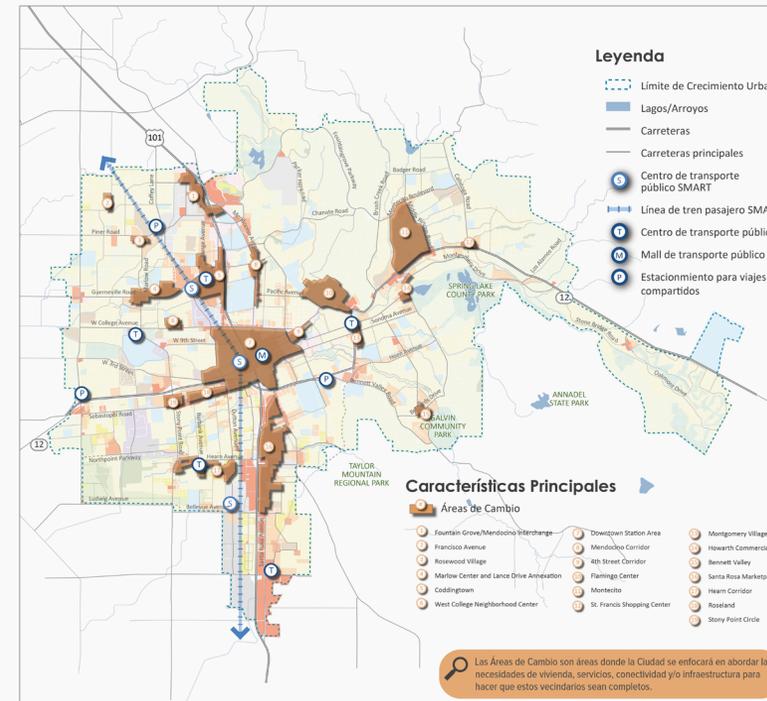


Facilitar anexos en el futuro por medio de un diseño bien considerado y una estrategia transparente.



Asegurar que el nuevo crecimiento y desarrollo sea resiliente ante los ciclos y poderes económicos.

## ▶ VISUALIZACIÓN DE LOS CONCEPTOS



1 Vecindario de uso mixto en el centro



2 Corredor de uso mixto



3 Gastronomía/comercios/ actividades en la calle



4 Desarrollo de nuevas oficinas



5 Nuevo desarrollo industrial



6 Viviendas en terrenos baldíos

## 2 Desarrollo Eficiente y Sostenible



### ▶ CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA ALTERNATIVA PREFERIDA

El Plan General actualizado incluirá mejoras a la red de transporte para **gestionar la demanda de transporte** y **reducir las millas en vehículos** mejorando la conectividad y reduciendo la dependencia en vehículos de un solo ocupante, incluido el acceso a las áreas de desarrollo prioritario de la ciudad —Ave. Mendocino/ corredor de la Ave. Santa Rosa, estación del norte de Santa Rosa, área de la estación del centro, corredor de la calle Sebastopol, Roseland, y Ave. Santa Rosa— estaciones SMART, y centros comerciales vecinales.

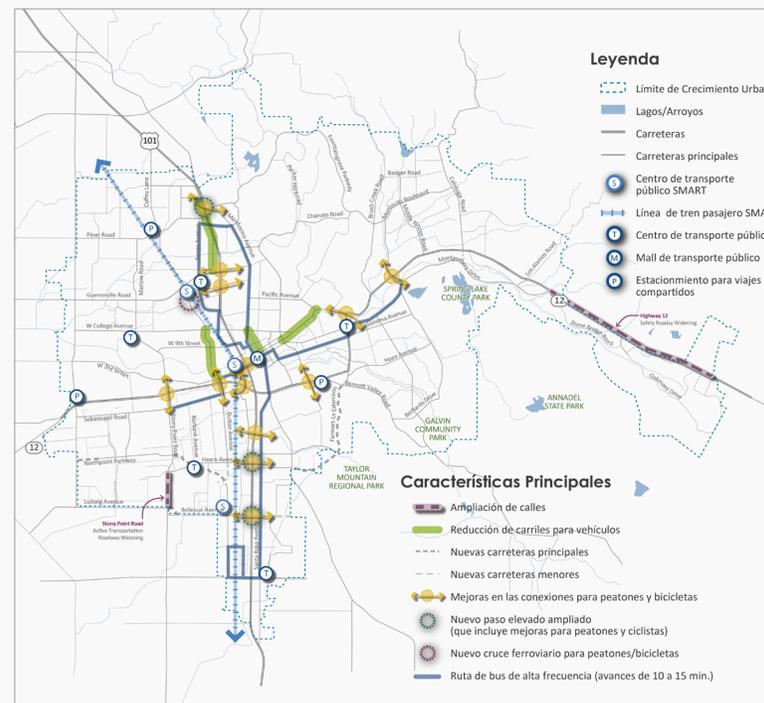
Las conexiones de este a oeste para **peatones, ciclistas y transporte público se mejoran**, y se enfatizan los enlaces de la primera/última milla al corredor de SMART.

El **sistema de transporte se expande** y opera con más frecuencia para apoyar las alternativas de transporte para todas las personas en Santa Rosa.

**La evacuación es una consideración prioritaria** en toda la planificación relativa a la red de transporte (incendios forestales, terremotos, inundaciones y otros peligros asociados).

El potencial de crecimiento que se incluye en el diagrama de uso del suelo **no excede la capacidad de la ciudad de satisfacer las necesidades de agua de la comunidad** para el horizonte del Plan General.

### ▶ VISUALIZACIÓN DE LOS CONCEPTOS



### ▶ NUEVAS METAS

Llegar a la neutralidad de carbono a más tardar en 2030.

Mejorar infraestructura, conexiones y acceso al transporte y modos activos de transporte para satisfacer de mejor manera las necesidades diarias de viajes diarios y limitar las emisiones de gases de efecto invernadero.

Ofrecer servicios de la ciudad de la más alta calidad —incluido transporte público, utilidades, infraestructura, parques y recreación, y más— para garantizar el acceso a todas las personas en Santa Rosa.



¿Qué significa “sostenible” para Santa Rosa? Prácticas y comportamientos que satisfagan las necesidades del presente sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras para satisfacer sus propias necesidades.

# 3 Resiliencia y Seguridad



## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA ALTERNATIVA PREFERIDA

El desarrollo en la **interfaz urbana de incendios forestales (WUI, por sus siglas en inglés)** está limitado a lo que ya está permitido y la resiliencia en la misma mejora con el tiempo.

La expansión del este de la autopista 12 **mejora la capacidad de evacuación** durante incendios forestales y otros eventos peligrosos. Mejoras a otras carreteras principales en la red de evacuación, incluido habilitar el desplazamiento en contra vía y apoyar un aumento de capacidad en situaciones de emergencia.

Las mejoras del sistema de tránsito **apoyan las necesidades de evacuación de los hogares que no tienen vehículos.**



## VISUALIZACIÓN DE LOS CONCEPTOS



Optimizar rutas de evacuación



Hogar/propiedad con seguridad ante incendios



Sistema de microrredes



Restauración de arroyos



Edificios seguros ante terremotos



Centro de resiliencia

## NUEVAS METAS PROPUESTAS



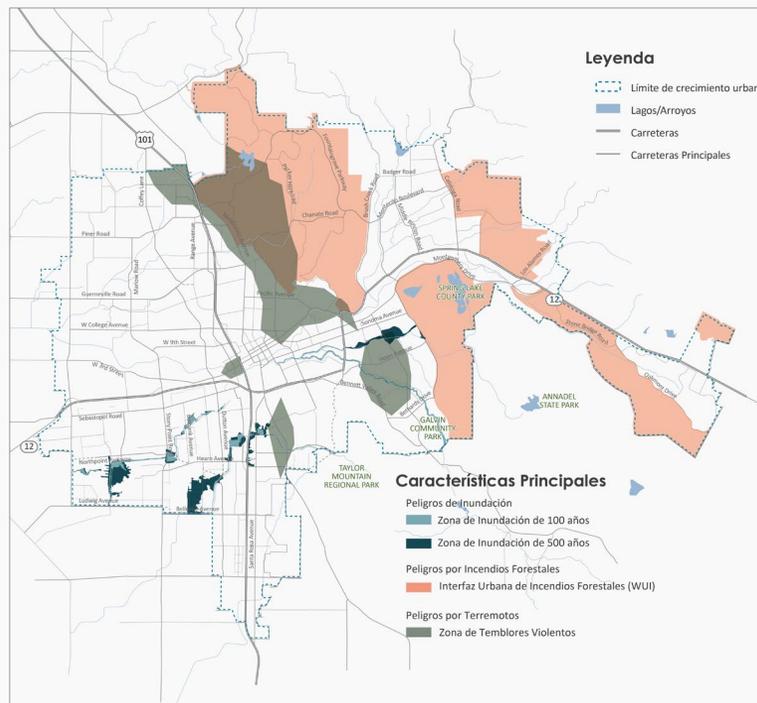
Fortalecer a la comunidad, en especial a las comunidades con prioridad de equidad, contra incendios forestales, terremotos, inundaciones y otros peligros y facilitar la recuperación de futuros eventos peligrosos mediante una planificación integral con antelación.



Apoyar la posible gestión para retirarse de las áreas de mayor riesgo de incendios.



Instituir nuevos estándares de construcción en áreas sumamente expuestas a peligros, como incendios forestales y terremotos, para minimizar el efecto de un evento peligroso.



# 4 Equidad y Salud



## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA ALTERNATIVA PREFERIDA

Las comunidades con prioridad de equidad tienen acceso seguro, cómodo y conveniente a pie y en ruedas (incluido en bicicleta, cochecito y silla de ruedas) a servicios completos de mercados y alimentos frescos, recreación externa activa y pasiva, y una red de transporte activa y robusta.

Las nuevas viviendas para las comunidades con prioridad de equidad están diseñadas de una forma bien considerada, enfatizan la facilidad de acceso (acceso fácil para personas mayores y personas con discapacidades), y se ubican de forma que evitan la exposición a las amenazas ambientales.

El crecimiento residencial se establece al menos 500 pies de distancia de las autopistas 101 y 12 para evitar la exposición a materia particulada de estas carreteras.

Se eliminan los espacios faltantes en banquetas y en la red de peatones en las comunidades con prioridad de equidad.

Las personas de todas las edades y habilidades tienen acceso libre de barreras a bienes y servicios esenciales, y los vecindarios apoyan el envejecimiento en su hogar.

## NUEVAS METAS



Hacer que las oportunidades de aprendizaje de por vida y los lugares seguros para reunirse y divertirse sean igualmente accesibles para todas las personas.



Reconocer y reconciliar los patrones históricos y existentes de uso del suelo que perpetúan la segregación racial y socioeconómica.



Eliminar barreras e incentivar la agricultura a pequeña escala y urbana para ampliar la oportunidad económica para las personas de la comunidad y el acceso a alimentos saludables.



Captar un rango diverso y amplio de opiniones, que representen a las y los residentes de Santa Rosa, para la toma de decisiones sobre la ciudad.



Priorizar el financiamiento para servicios, amenidades e infraestructura en comunidades con prioridad de equidad.

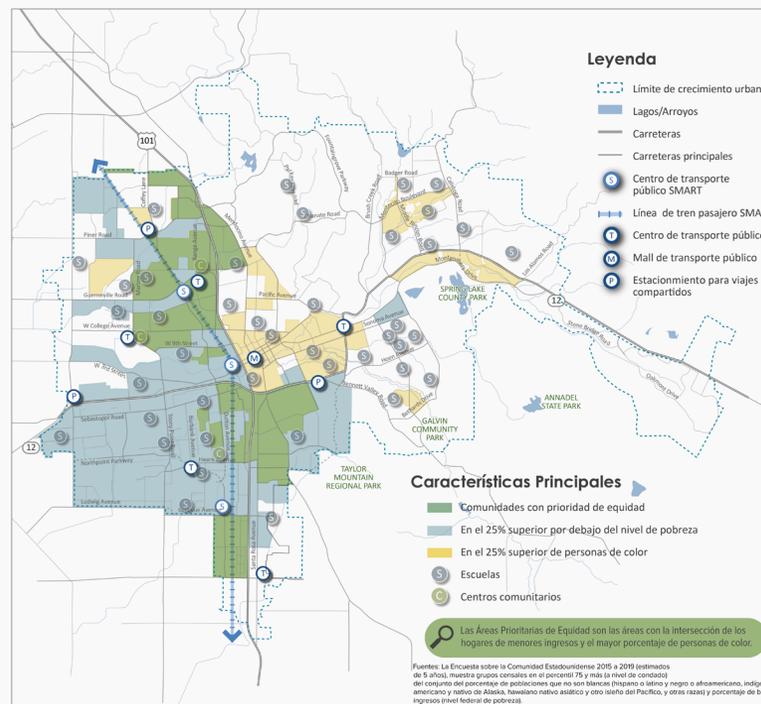


Celebrar y exhibir la diversidad de la comunidad y promoverla como una fortaleza.



Llevar arte, recursos y actividades culturales, recursos históricos y música en vivo a todos los vecindarios, accesibles para todas las personas.

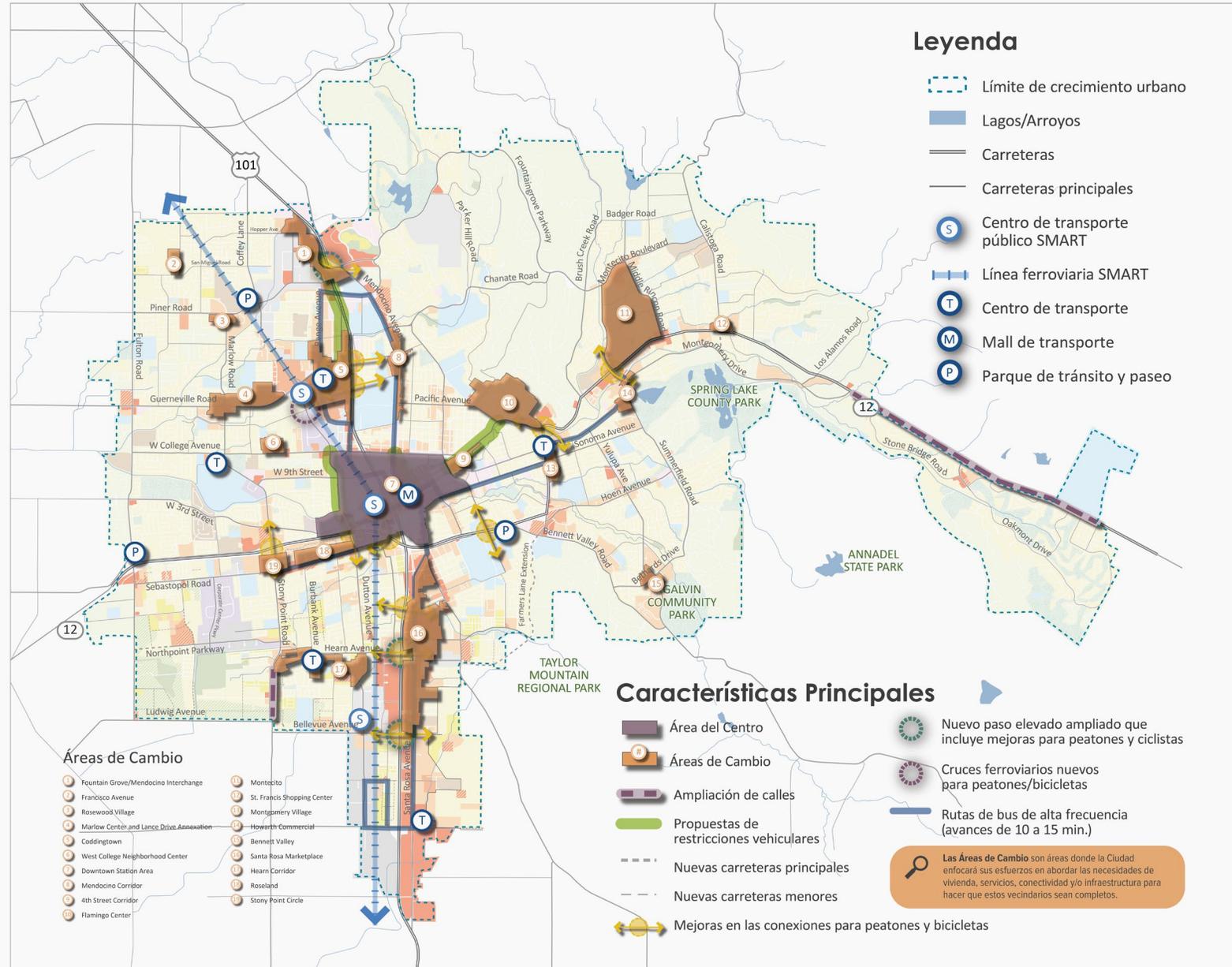
## VISUALIZACIÓN DE LOS CONCEPTOS



- 1 Instalaciones en parques
- 2 Jardín comunitario
- 3 Centro comunitario/ Espacio para eventos
- 4 Viviendas asequibles
- 5 Acceso a comidas frescas
- 6 Red completa de banquetas

# Diagrama de la Alternativa Preferida

El diagrama a la derecha incluye los principales componentes del borrador de la alternativa preferida. La alternativa preferida se centra en gran medida en identificar la ubicación de las principales viviendas nuevas, empleo, y áreas comerciales y mejoras en la movilidad. Se basa en abundantes comentarios de la comunidad sobre cómo Santa Rosa puede y debe crecer en los próximos 20 años y más para satisfacer las necesidades de las generaciones de hoy y del futuro. Y como se observó en las anteriores páginas de resumen de temas, la ubicación de este nuevo crecimiento toma en cuenta factores importantes como el acceso a opciones de movilidad, peligros naturales y comunidades con prioridad de equidad.



# Discusión

# ¡Empecemos!

Vaya al enlace web o escanee el código QR de la derecha para abrir la encuesta en línea.

**[www.santarosaforward.com/  
CD-PrefAlternative](http://www.santarosaforward.com/CD-PrefAlternative)**



PRÓXIMOS PASOS

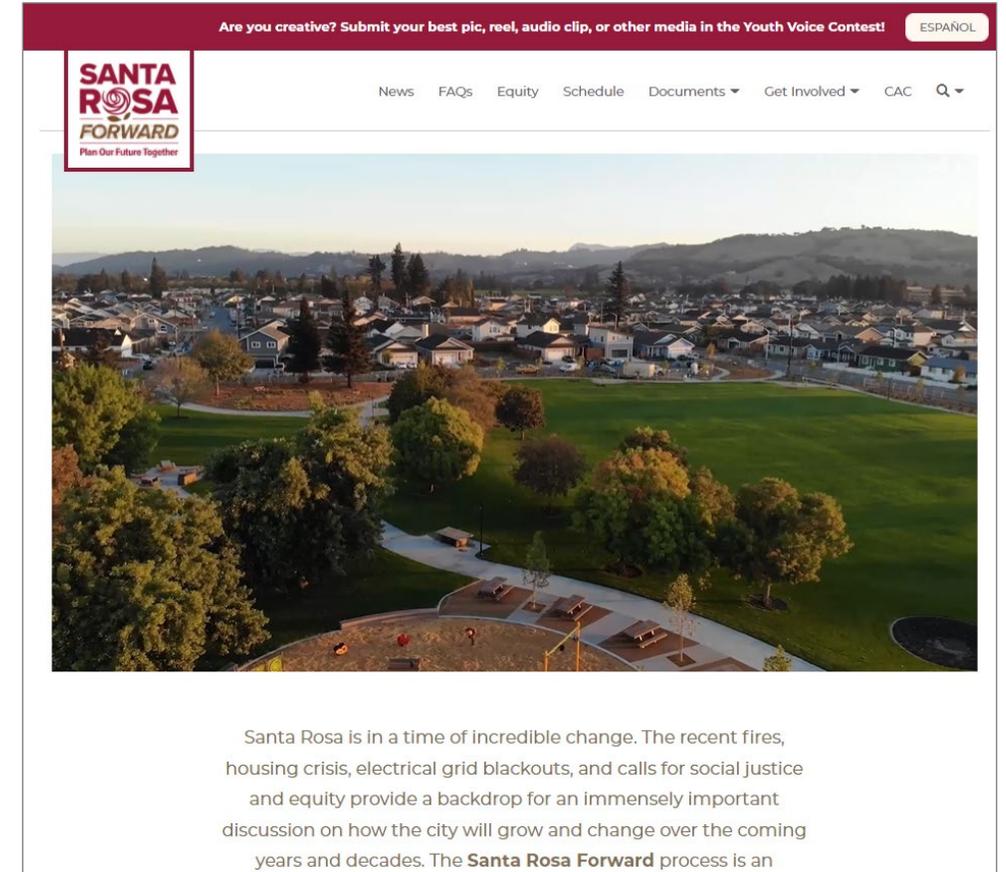
# PRÓXIMOS PASOS

- Guarde el Cuestionario y envíelo por correo electrónico a: **info@santarosaforward.com**
- El Equipo del Proyecto **resumirá todos los comentarios y opiniones de la comunidad** reunidos durante estas discusiones. Esta aportación ayudará a perfeccionar la “Alternativa Preferente” que servirá de base al Plan General actualizado.
- **¡Asegúrese de seguir involucrado en el proceso!** Sus ideas, comentarios y perspectiva son importantes. Por favor, visite el sitio web del proyecto.

# Sitio Web del Proyecto

Visite el sitio web del proyecto. Contiene una gran cantidad de información, documentos y materiales del proyecto.

[www.SantaRosaForward.com](http://www.SantaRosaForward.com)



The screenshot shows the homepage of the Santa Rosa Forward website. At the top, there is a dark red banner with the text "Are you creative? Submit your best pic, reel, audio clip, or other media in the Youth Voice Contest!" and a "ESPAÑOL" button. Below the banner is the "SANTA ROSA FORWARD" logo with the tagline "Plan Our Future Together". The navigation menu includes "News", "FAQs", "Equity", "Schedule", "Documents", "Get Involved", "CAC", and a search icon. The main content area features a large aerial photograph of a residential neighborhood with a green field in the foreground. Below the image, there is a paragraph of text: "Santa Rosa is in a time of incredible change. The recent fires, housing crisis, electrical grid blackouts, and calls for social justice and equity provide a backdrop for an immensely important discussion on how the city will grow and change over the coming years and decades. The **Santa Rosa Forward** process is an