

# LIBRO DE INFORMACIÓN

SOBRE LAS CONDICIONES EXISTENTES DE SANTA ROSA



MARY'S  
RESTAURANT  
"Farm-to-Table" "Locally Sourced"

MARY'S

ATM

ACRE  
ROASTED  
COFFEE  
& CIGARS

HAPPY HOUR  
12PM - 5PM  
24 BEERS  
\$5 WINE  
APPETIZERS  
LATE NIGHTS  
SUMMER  
TIL 11PM

Paulina's  
FRANCHISE



## CONTEXTO DE LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN GENERAL

---

# La Ciudad de Santa Rosa está emprendiendo una actualización integral

de su Plan General, que sirve como la guía principal de política de la Ciudad para el futuro de la comunidad. La Ciudad reconoce que Santa Rosa ha experimentado una transformación importante en los últimos años y que las condiciones continúan cambiando rápidamente junto con las necesidades de la comunidad. A su vez, este proceso incluye muchas oportunidades para tener conversaciones comunitarias sobre los desafíos y las oportunidades más apremiantes que enfrenta Santa Rosa.

# Santa Rosa Downtown

## INTRODUCCIÓN

La actualización del Plan General brinda una oportunidad para entender estos y otros problemas que enfrenta Santa Rosa y permite a la Ciudad trabajar estrechamente con los miembros de la comunidad para crear políticas y acciones que aborden con eficacia los desafíos actuales y futuros. El siguiente **Libro de Información** resume antecedentes importantes y oportunidades emergentes, organizados en seis áreas temáticas clave:



*Uso de la tierra  
y carácter de  
la comunidad*



*Justicia social  
y ambiental*



*Incendios  
y peligros  
relacionados*



*Vivienda, empleo  
y desarrollo  
económico*



*Patrones de viaje  
y viaje al trabajo*



*Parques y  
servicios públicos*

Puede consultar más información sobre estos y muchos otros temas en el detallado Informe de Condiciones Existentes, disponible en el sitio web del proyecto

[www.SantaRosaForward.com](http://www.SantaRosaForward.com).

## Algunos temas clave que se analizarán durante este proyecto incluyen...



- ▶ **Los efectos actuales de la pandemia COVID-19**, que están afectando casi todos los aspectos de la vida de la comunidad.



- ▶ **Cuestiones de justicia social y la necesidad de abordar las desigualdades de larga data**, tanto a nivel local como nacional.



- ▶ **Los incendios de Tubbs en 2017 y de Glass en 2020**, que han demostrado la gran vulnerabilidad de la ciudad a los peligros naturales.



- ▶ **Encontrar una vivienda asequible y segura** es cada vez más difícil, especialmente para nuestros residentes más vulnerables.



- ▶ **Cambios en la tecnología y los patrones de movilidad**, que están creando nuevas maneras para que las personas y los bienes se muevan por la ciudad.



- ▶ **La necesidad de mejorar la salud de la comunidad** al hacer que los vecindarios sean más seguros y transitables a pie, ampliar el acceso a alimentos saludables y mejorar el acceso a la atención de la salud.



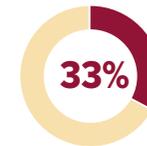
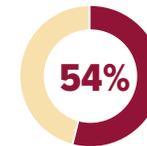
# USO DE LA TIERRA Y CARÁCTER DE LA COMUNIDAD

**Con casi 180,000 habitantes, Santa Rosa es la ciudad más grande en el Condado de Sonoma, y durante la última década ha crecido más rápidamente que el resto del condado.** Gran parte del crecimiento se da en las comunidades latina, asiática y negra, que ahora representan el 45 por ciento de la población total. Sin embargo, estas comunidades racial y étnicamente diversas no están uniformemente distribuidas por la ciudad. En cambio, están concentradas en el noroeste, suroeste y sureste de Santa Rosa, mientras que la población blanca se encuentra mayoritariamente en el noreste de Santa Rosa.

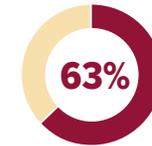
La mayor parte de Santa Rosa tiene desarrollo urbano o suburbano, con muchos **vecindarios residenciales bien establecidos**. La vivienda actual en Santa Rosa es principalmente de baja densidad e intensidad, con parcelas unifamiliares que cubren el 52 por ciento de la ciudad. Dada la creciente presión para proporcionar oportunidades de vida a más personas mediante la construcción de viviendas nuevas de todo tipo, en la Actualización del Plan General probablemente se considerarán compensaciones entre la construcción en sitios vacantes y la renovación o intensificación de propiedades ya construidas.

Santa Rosa contiene cinco de las doce “Áreas de Desarrollo Prioritario” del Condado de Sonoma, que apoyan una amplia gama de actividades comunitarias y están mejor dotadas para el crecimiento del empleo y la vivienda. Además, la ciudad contiene más de 20 sitios emblemáticos designados por el Estado, un recurso histórico reconocido por el Gobierno federal (propiedad Luther Burbank) y ocho distritos históricos. La Actualización del Plan General ofrece una oportunidad para definir la preservación y/o el cambio en zonas clave de la ciudad para **mantener el carácter histórico y al mismo tiempo revitalizar los vecindarios según corresponda**.

## DATOS DEMOGRÁFICOS DE SANTA ROSA EN 2018



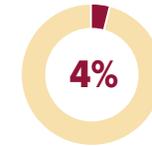
## DATOS DEMOGRÁFICOS DEL CONDADO DE SONOMA EN 2018



BLANCOS



HISPANOS O LATINX (DE CUALQUIER RAZA)



ASIÁTICOS O ISLEÑOS DEL PACÍFICO

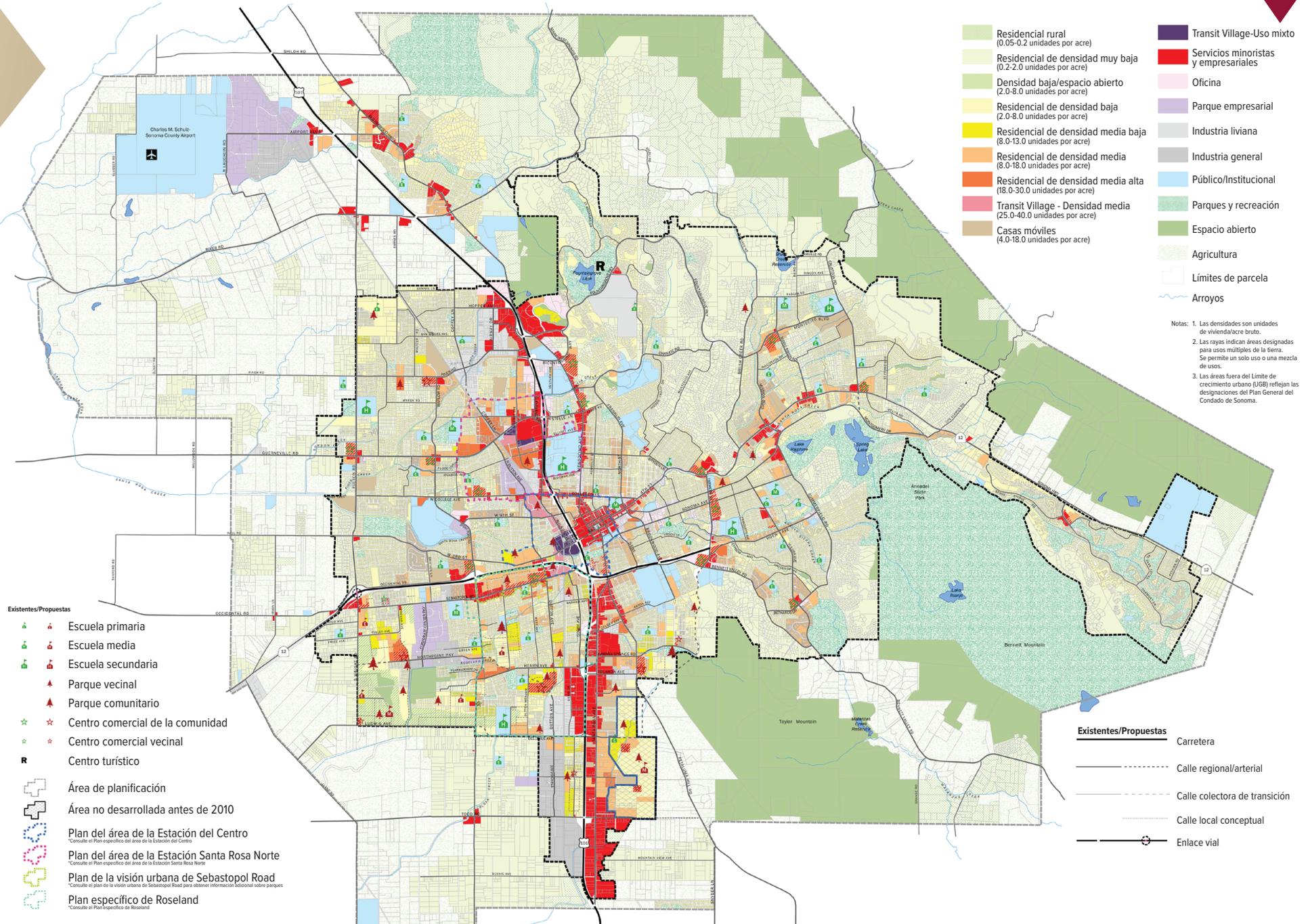


NEGROS O AFROAMERICANOS



TODAS LAS OTRAS RAZAS

Fuentes: Estimados de 5 años de la encuesta comunitaria de EE. UU., 2014-2018; Strategic Economics, 2020



**USOS DE LA TIERRA EXISTENTES EN SANTA ROSA**  
(2020)



# JUSTICIA SOCIAL Y AMBIENTAL

**La justicia social sólo es posible si los recursos se distribuyen equitativamente y todos los miembros de la comunidad están psicológica y físicamente seguros.** Muchos de los problemas de justicia social que enfrentamos son problemas de **justicia ambiental**. El Estado de California define la justicia ambiental como “el trato justo

y la participación significativa de las personas de todas las razas, culturas, niveles de ingreso y orígenes nacionales cuando se trata de desarrollar, adoptar, implementar y aplicar las leyes, reglamentaciones y políticas ambientales”. De manera similar, la justicia ambiental está profundamente entrelazada con la salud individual y comunitaria.

*Varias comunidades en las zonas del noroeste, el centro y el suroeste de Santa Rosa porque enfrentan cargas ambientales y de salud excesivas, como ser:*



*Proximidad a usos insalubres como carreteras, sitios industriales e instalaciones de procesamiento de residuos*



*Exposición a aguas subterráneas contaminadas, a menudo provenientes de tintorerías o de tanques de gasolina subterráneos que tienen fugas (esto afecta a gran parte de Santa Rosa)*



*Altas tasas de asma y enfermedades cardíacas, lo que aumenta la vulnerabilidad a los contaminantes*



*Acceso limitado a alimentos frescos y saludables*



*Pobreza y niveles educativos relativamente bajos de los adultos*



*Conocimientos limitados de inglés, con el 15 por ciento de las y los residentes que hablan inglés “menos que muy bien” (Aproximadamente 80 por ciento de los cuales habla español y 13 por ciento habla idiomas asiáticos o de las islas del Pacífico)*





## JUSTICIA SOCIAL Y AMBIENTAL (continuación)

En general, la ubicación de las comunidades identificadas como “desfavorecidas” corresponde a la distribución de las poblaciones racial y étnicamente diversas de la ciudad. También coinciden con aquellas áreas que la Comisión de Transporte Metropolitano (la agencia de planificación regional del Área de la Bahía) identificó como “comunidades de interés”, que incluyen hogares sin coche, ciudadanos mayores que viven solos, personas con discapacidades, familias monoparentales y los hogares con un alto costo de alquiler (gastan más del 50 por ciento de sus ingresos en vivienda).

También se observan tendencias de ubicación similares en la situación de salud de la ciudad. **La expectativa de vida de las y los residentes de Santa Rosa (79 años) es menor que el promedio estatal (82 años)**, y está determinada por las expectativas de vida particularmente bajas de las y los residentes en el centro, noroeste, suroeste y sureste de Santa Rosa. El asma, las muertes relacionadas con los accidentes cerebrovasculares y los problemas de salud mental y abuso de sustancias ocurren más frecuentemente en la ciudad que a nivel estatal debido a las tasas más altas en estos mismos vecindarios. Además, a pesar de que en Santa Rosa hay una concentración de empleos de alta calidad, los ingresos medios y el nivel educativo de las y los residentes de la ciudad son inferiores a los del condado en su totalidad.

El Plan General es una de las herramientas más importantes para efectuar cambios y promover la justicia social en la comunidad de Santa Rosa. Su actualización ofrece oportunidades para que la **Ciudad trabaje en colaboración con los miembros de la comunidad** para trazar un camino hacia una futura Santa Rosa que sea social y ambientalmente justa a través de políticas y medidas que apoyen directamente a las comunidades diversas y vulnerables de la ciudad.



## JUSTICIA SOCIAL Y AMBIENTAL: INDICADORES DE SALUD DE LA COMUNIDAD

(por cada 100,000 habitantes)

**MUERTES  
RELACIONADAS CON  
LOS ACCIDENTES  
CEREBROVASCULARES**



**38**

SANTA ROSA

**35**

CALIFORNIA

**PACIENTES  
CON  
AFECCIONES  
MENTALES**



**10.6%**

SANTA ROSA

**6.1%**

CALIFORNIA

**PACIENTES CON  
TRASTORNO  
POR ABUSO DE  
SUSTANCIAS**

**0.9%**

SANTA ROSA

**0.6%**

CALIFORNIA



**ÍNDICE DE  
ENTORNO  
ALIMENTARIO\***

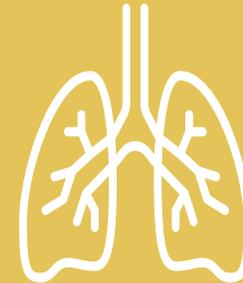
**8.5%**

SANTA ROSA

**8.9%**

CALIFORNIA

**PACIENTES  
CON ASMA**



**7.1%**

SANTA ROSA

**4.9%**

CALIFORNIA

**EXPECTATIVA DE VIDA**

**79**

SANTA ROSA

**82**

CALIFORNIA



\*Datos de todo el condado (de 0 a 10) que incluyen distancia a la tienda de comestibles o supermercado, ubicaciones para compras de alimentos saludables y barreras económicas para acceder a alimentos saludables.



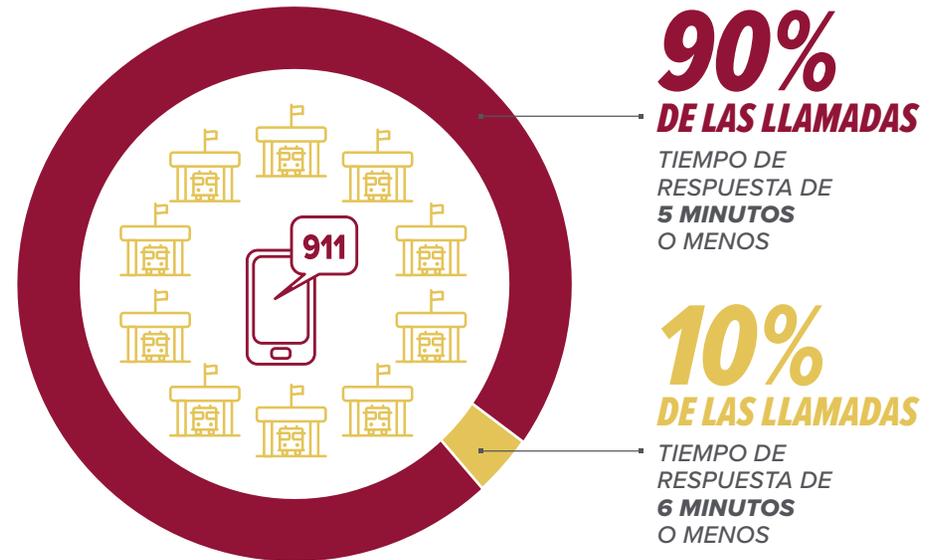
# INCENDIOS Y PELIGROS RELACIONADOS

## Muchas áreas en Santa Rosa son vulnerables a los incendios forestales.

Según el Departamento de Silvicultura y Protección contra Incendios de California (CAL FIRE), casi un tercio de la ciudad es susceptible a los incendios forestales, y esto probablemente se ampliará sobre la base de nuevos datos. Se prevé que el riesgo de incendios forestales aumente con condiciones más calientes y secas que promueven la ignición del fuego y permiten su propagación. Las brasas de los incendios forestales en las regiones rurales pueden propagarse rápidamente y causar incendios en áreas urbanizadas, y el humo puede amenazar la salud de la comunidad en todas partes. La pérdida de vegetación debido a los incendios en las zonas escarpadas aumenta el riesgo de derrumbes y avalanchas de lodo, afectando a las casas y los negocios de abajo.

Una revisión independiente después de los incendios de 2017 ofreció una serie de recomendaciones sobre la preparación de la comunidad contra incendios, que la Ciudad está abordando activamente en colaboración con organismos regionales y estatales. La Ciudad también está preparando un **Plan Comunitario de Protección contra Incendios Forestales** con un amplio compromiso público, para detallar las medidas a tomar frente a la amenaza de incendios forestales. Una vez completado, estas medidas se incorporarán en el Plan General actualizado.

## OBJETIVOS DE RESPUESTA DEL DEPARTAMENTO DE BOMBEROS DE SANTA ROSA



*El Departamento de Bomberos de Santa Rosa (SRFD) opera 10 estaciones de bomberos en la ciudad y durante los incendios recibe apoyo de CAL FIRE, el Distrito de Protección contra Incendios de Rincon Valley y otros socios de ayuda mutua. El objetivo del SRFD es responder al 90 por ciento de las llamadas en 5 minutos o menos, y a todas las llamadas en 6 minutos o menos. Los últimos informes indican que el Departamento actualmente responde al 90 por ciento de las llamadas en 6 minutos o menos.*





## INCENDIOS Y PELIGROS RELACIONADOS (continuación)

Las rutas de evacuación en incendios están claramente definidas, pero la capacidad de usarlas en una emergencia podría mejorarse con mejoras en el diseño y las condiciones de las carreteras. El tendido eléctrico de Pacific Gas and Electric Company (PG&E) causó algunos de los recientes incendios en Santa Rosa y el Condado de Sonoma, y PG&E ha comenzado a darle mantenimiento para ayudar a evitar incendios futuros. El Plan General puede considerar medidas que reduzcan el riesgo de incendio, como la necesidad de nuevas **técnicas de construcción resistente al fuego y planificación del sitio**, así como el aumento de la preparación contra incendios para preservar las operaciones vitales de la comunidad durante los cortes de energía planificados de PG&E.

El riesgo de terremoto afecta a toda la ciudad. Desde 1969 Santa Rosa no ha sufrido un terremoto que haya causado daños, pero ahora existe un **72 por ciento de probabilidad de que la ciudad experimente daños por un terremoto** en los próximos 20 años. Los incendios se producen después de terremotos que sacuden significativamente el entorno construido, especialmente en las zonas urbanizadas construidas con madera. El Plan General puede incluir medidas para reducir el riesgo de los incendios provocados por terremotos mediante el fortalecimiento de las estructuras existentes y la disponibilidad de agua para combatir los incendios.

“  
El calor es cada vez más  
intenso y la precipitación es  
cada vez mayor... Tenemos  
que responsabilizarnos  
de esta realidad y de la  
respuesta a esta realidad

”

Gavin Newsom, gobernador de California  
11 de septiembre de 2020





# VIVIENDA, EMPLEO Y DESARROLLO ECONÓMICO

**La demanda de vivienda en Santa Rosa continúa superando la oferta.** La demanda es mayor para la propiedad de la vivienda, con precios medios de venta de viviendas unifamiliares y condominios que vienen aumentando a un ritmo mucho más alto que los alquileres de apartamentos en los últimos años. El crecimiento reciente en Santa Rosa está compuesto principalmente por hogares de adultos mayores (65 años o más) y familias sin hijos.

Durante los últimos seis años se han construido en Santa Rosa casi 2000 viviendas, entre ellas, muchas que se construyeron para reemplazar las que se perdieron en el incendio de Tubbs en 2017; sin embargo, la Ciudad prevé que el Estado requerirá que planeemos la construcción de **más viviendas nuevas** como parte de la Actualización del Plan General. Los constructores se están dedicando a proyectos de baja densidad en Santa Rosa, pero la Ciudad no ha tenido mucho éxito en atraer proyectos multifamiliares de más alta densidad en lotes baldíos, que proporcionan la mayor parte de las viviendas para los hogares de bajos ingresos.

En términos de empleo, Santa Rosa provee alrededor de **un tercio de todos los empleos en el condado**, incluidos muchos en servicios profesionales, administración pública y finanzas. Los trabajos en atención de la salud y venta minorista también se concentran en la ciudad, la cual cuenta con varios hospitales importantes y dos centros comerciales regionales. El crecimiento



*1 millón de pies cuadrados de espacio de comercio minorista de apoyo*



*1.5 millones de pies cuadrados de espacio industrial y 1 a 2 millones de pies cuadrados de espacio de oficina*

Entre 2020 y 2050, si Santa Rosa construye suficientes viviendas para satisfacer las necesidades estimadas, puede haber más desarrollo.

Los efectos de la COVID-19 pueden enlentecer el desarrollo hotelero futuro, que antes de 2020 se estimó en aproximadamente 1400 habitaciones adicionales para 2050, tanto para las necesidades turísticas como de viajes de negocios.

potencial del empleo a largo plazo en Santa Rosa incluye servicios de alimentación, investigación y desarrollo, y empresas del sector agrícola. La gran concentración de empleos minoristas de la ciudad puede experimentar un crecimiento limitado o incluso disminuir debido al actual abandono de las tiendas físicas por las compras en línea, junto con el impacto potencial a largo plazo de la pandemia COVID-19.

Santa Rosa es el principal destino comercial de la región, con ventas imponibles por hogar de alrededor de un 17 por ciento mayor que en el Condado de Sonoma en general, a partir de 2018. El rendimiento comercial antes de la pandemia fue sólido, especialmente para automóviles y piezas, muebles para el hogar y ropa, y en general productos corrientes.



BR



# PATRONES DE VIAJES Y DE VIAJES AL TRABAJO

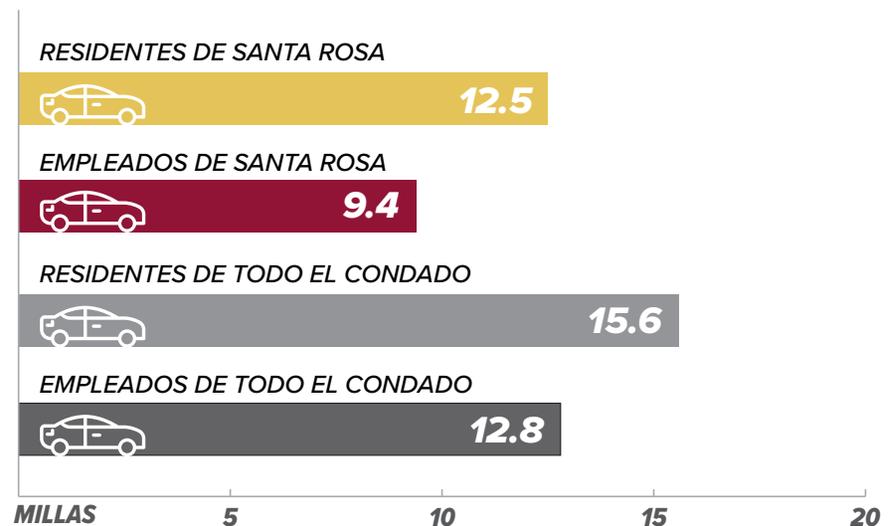
**Santa Rosa goza de un equilibrio de empleos y viviendas que permite que más de un tercio de las y los residentes empleados trabajen localmente, ocupando alrededor del 60 por ciento de los puestos de trabajo en la ciudad.**

Este equilibrio también contribuye a que las y los residentes de Santa Rosa (12.5 millas) y las y los empleados (9.4 millas) viajen menos millas diarias promedio (Vehicle Miles Traveled o VMT) en comparación con los promedios de todo el condado de 15.6 millas y 12.8 millas, respectivamente. Mediante la expansión del 40 por ciento de los carriles para bicicletas de la ciudad desde 2010, mejoras en las instalaciones peatonales, y otras medidas, la Ciudad ha demostrado su compromiso de reducir al mínimo el VMT para aliviar la congestión y la contaminación, particularmente cerca de la autopista 101. Aun así, hay brechas en la red de aceras y bicicletas de la ciudad que crean impedimentos para conectar a toda la comunidad de manera segura.

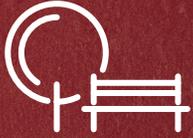
Mientras que los tiempos de desplazamiento más cortos ayudan a reducir el VMT, casi el 90 por ciento de las y los residentes empleados todavía conduce al trabajo, la mayor parte de ellos viajando solos. La apertura del Transporte Ferroviario del Área Sonoma-Marin (SMART), el énfasis de la Ciudad en corredores de tránsito de alta calidad, y los esfuerzos para expandir y mejorar la seguridad de las redes de bicicletas y peatonales crean

oportunidades significativas para fomentar modos de transporte alternativos. Los efectos actuales de los incendios y la COVID-19, y el creciente predominio del trabajo a distancia también pueden afectar los patrones de viaje locales en el largo plazo. Las políticas de uso de la tierra y de circulación establecidas en el Plan General pueden tener efectos directos y positivos para reducir el VMT y promover el caminar, el ciclismo y el transporte público.

## **PROMEDIO DE MILLAS RECORRIDAS POR VEHÍCULO (VMT) POR DÍA**







# PARQUES Y SERVICIOS PÚBLICOS

**Santa Rosa cuenta con casi 6 acres de parques y espacio abierto por cada 1000 habitantes, logrando la meta de la ciudad y duplicando el estándar estatal y el promedio nacional.**

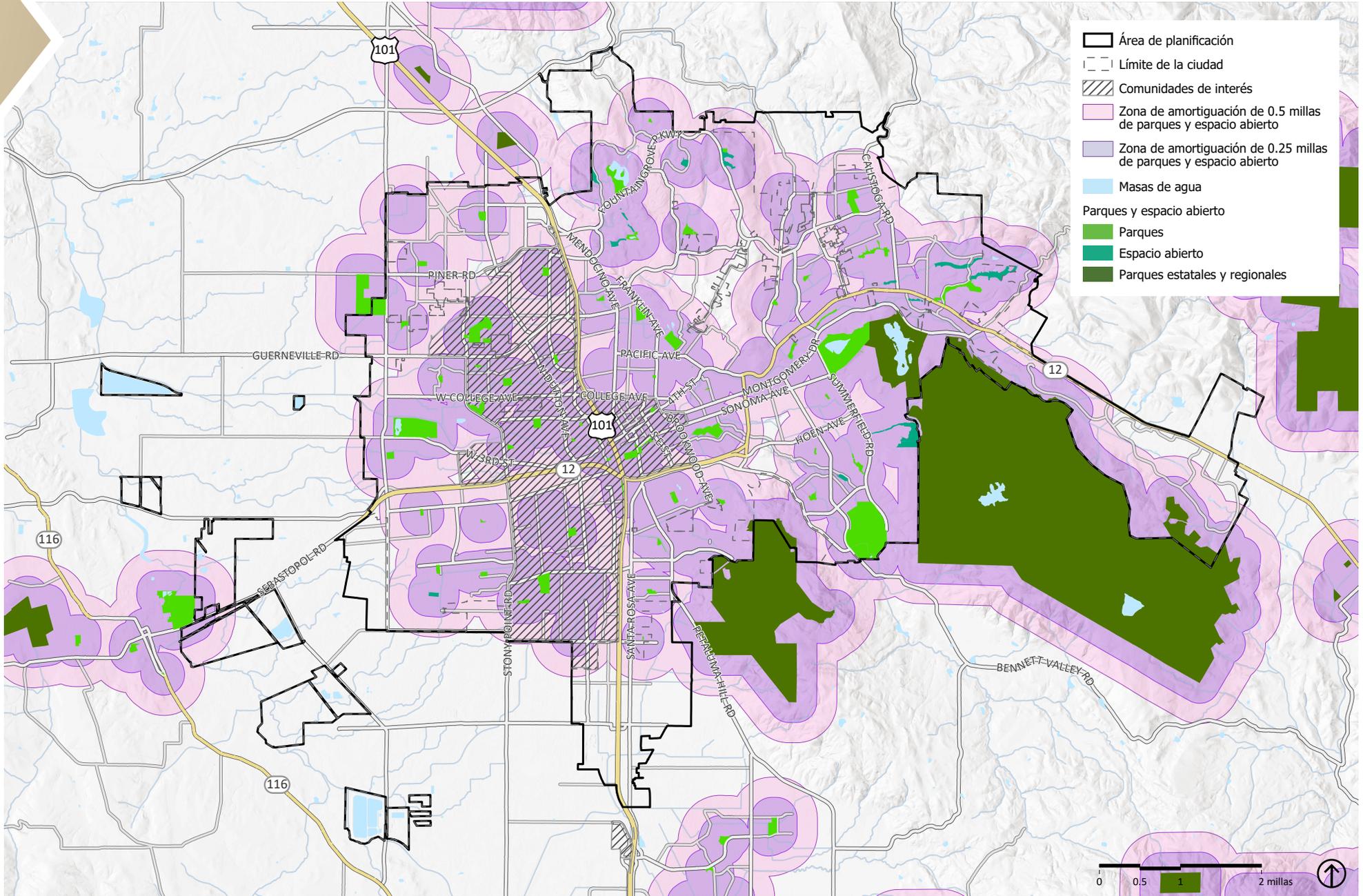
Además de ofrecer acceso a espacios abiertos y oportunidades de recreación, muchos parques locales ofrecen programas y servicios de enriquecimiento para jóvenes y adultos. Los parques y espacios abiertos están bien distribuidos en toda la ciudad: la mayoría de las y los residentes tienen acceso a un parque a menos de media milla de sus hogares, incluidas personas en áreas de la ciudad designadas como comunidades de interés (que en otras ciudades a menudo carecen de fácil acceso a parques o espacios abiertos).

El Departamento de Policía de Santa Rosa (SRPD) está dedicado a trabajar con la comunidad para cambiar las políticas de larga data sobre el uso de la fuerza. En respuesta a la reciente protesta por la justicia racial, la ciudad redactó el **Plan de Empoderamiento Comunitario de Santa Rosa, que se basa en los principios de participación comunitaria**. El SRPD está trabajando para **aumentar el diálogo y fortalecer los lazos con las y los residentes negros, indígenas americanos y latinx**; la Actualización del Plan General puede apoyar y aprovechar estos esfuerzos para lograr la igualdad racial y la justicia social. El SRPD también está trabajando para mejorar los tiempos de respuesta. El objetivo del Departamento es responder a cualquier llamada que

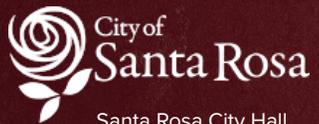
pueda implicar una amenaza inmediata en menos de seis minutos; en 2019 el tiempo medio de respuesta fue de aproximadamente 6.5 minutos. El Departamento anticipa la necesidad de un Edificio de Seguridad Pública más grande con un centro de capacitación in situ en los próximos 10 años, además de dos nuevas subestaciones –una en la zona este de Santa Rosa y otra en Roseland– junto con un nuevo centro independiente de comunicaciones y operaciones de emergencia.

Santa Rosa contiene ocho distritos escolares públicos, un colegio comunitario y 27 escuelas privadas. Las escuelas están dispersas por toda la comunidad, de modo que la mayoría de las y los estudiantes vive a poca distancia a pie o en bicicleta de al menos una escuela. Además, la Biblioteca del Condado de Sonoma tiene cuatro sucursales en la ciudad. A pesar de su prevalencia, los distritos escolares y las bibliotecas están sufriendo recortes presupuestarios debido al incendio de Tubbs en 2017 y la pandemia COVID-19 en 2020. Los programas extracurriculares, los servicios educativos no esenciales y el mantenimiento y las mejoras de las instalaciones pueden seguir suspendidos durante un período desconocido.

La Actualización del Plan General puede incluir acciones para aumentar los servicios y recursos públicos existentes, así como para promover actividades y patrones de uso de la tierra que ayuden a crear una comunidad más segura, más educada y saludable.



**PARQUES Y ESPACIO ABIERTO CERCA DE ESCUELAS**  
 (2020)



Santa Rosa City Hall  
100 Santa Rosa Avenue  
Santa Rosa, CA 95404  
[www.SantaRosaForward.com](http://www.SantaRosaForward.com)