

HOJA DE TRABAJO DE ALTERNATIVAS



CÓMO USAR ESTA HOJA DE TRABAJO

Use esta hoja de trabajo para contribuir sus aportes y opiniones sobre las opciones de uso del suelo y políticas que se presentan en el Cuaderno sobre alternativas. El propósito de cada una de las tres alternativas es implementar la declaración de visión de la comunidad mientras se ofrece un enfoque único para distribuir a futuro las viviendas y el crecimiento comercial en toda la comunidad:

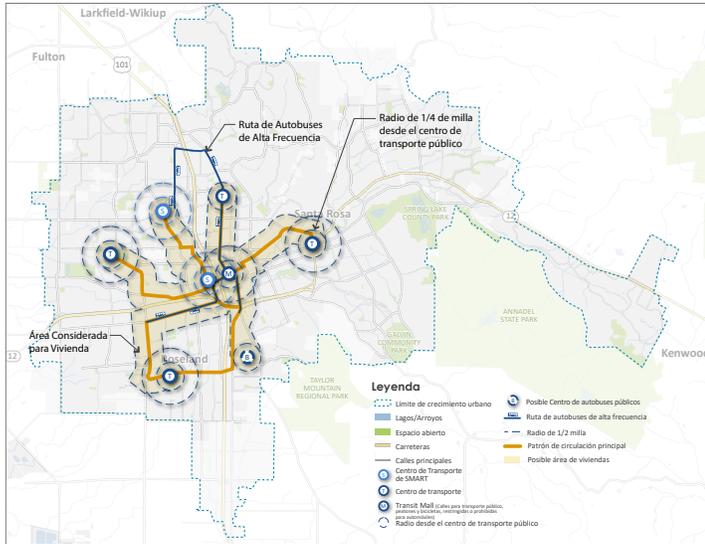
- **Alternativa 1: Los Corredores Centrales** concentran las viviendas cerca del centro de la ciudad y a lo largo de los corredores centrales.
- **Alternativa 2: En las Calles Principales de los Vecindarios** se imagina una ciudad de vecindarios con nuevas viviendas cerca de pequeños centros vecinales.
- **Alternativa 3: Viviendas Distribuidas** se basa en lo que ya existe, con un crecimiento futuro que ocurre en toda la ciudad en proporción a lo que hoy ya está ahí.

El propósito de estas alternativas es **pedir sus aportes** sobre dónde debería ocurrir el crecimiento y cambio futuro (incluidos los usos de hogares, compras, oficinas e industriales) y cuales mejoras son necesarias para la circulación a fin de respaldar la capacidad de movilización fácil y segura de las personas en la comunidad. ¡La información que aporta en esta hoja de trabajo ayudará a dar forma al futuro de Santa Rosa!

Los comentarios de la comunidad durante la fase de alternativas ayudarán a configurar una “alternativa preferida” que servirá como base del Plan General actualizado. La “alternativa preferida” podría incluir características de cualquiera de las tres alternativas o de todas, además de nuevas ideas contribuidas por ustedes a la comunidad durante los próximos meses.

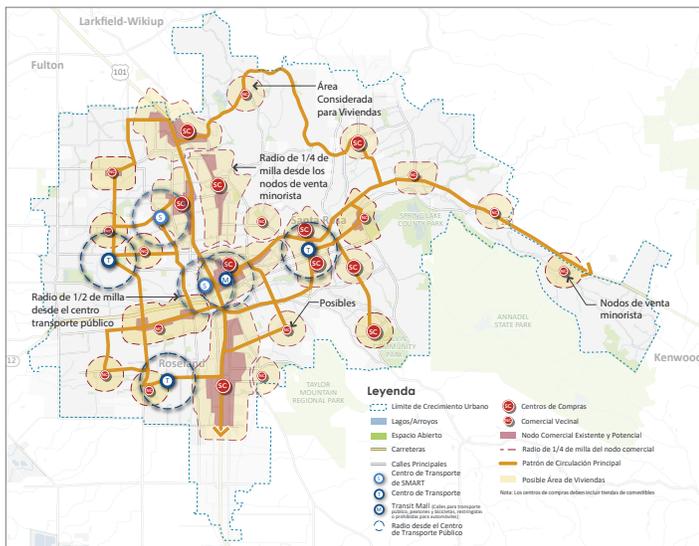
COMPLETE ESTA HOJA DE TRABAJO Y CONVIÉRTALA EN EL EQUIPO DEL PROYECTO AL FINAL DE LA REUNIÓN / TALLER

PARTE I: RESUMEN DE ALTERNATIVAS



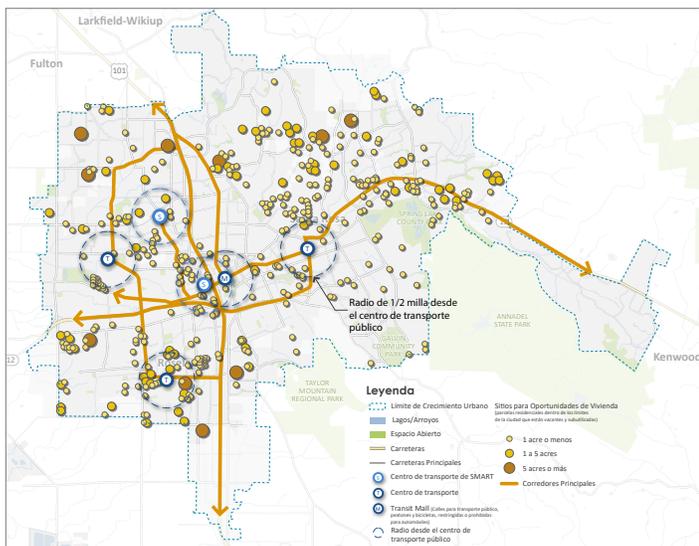
ALTERNATIVA 1: CORREDORES CENTRALES

Esta alternativa se concentra en el futuro crecimiento comercial y residencial cerca del centro de la ciudad y a lo largo de los corredores centrales que están conectados a las instalaciones de transporte público. La mayoría de las necesidades de la comunidad, como empleos, venta minorista y servicios comerciales, se podrían satisfacer en o cerca de la parte central de la ciudad. Esta forma compacta de desarrollo es eficiente y coherente con el reciente Plan Específico del Centro.



ALTERNATIVA 2 CALLES PRINCIPALES DE LOS VECINDARIOS

Esta alternativa concentraría viviendas, empleos y destinos comunitarios a lo largo de corredores clave y en centros comunitarios. Esto incluye tanto centros comerciales (centros comerciales y servicios de mayor tamaño) como centros vecinales (minoristas más pequeños). La mayoría de los residentes tendrían acceso conveniente a muchas necesidades diarias a poca distancia a pie o en bicicleta, lo que reduciría la necesidad de los viajes diarios en vehículo o autobús por la ciudad. Las mejoras en el transporte respaldarían el acceso fácil a los centros vecinales y al centro de la ciudad desde todos los lados de la ciudad, esto incluye eliminar las separaciones de las aceras y mejorar la conectividad para las bicicletas.



ALTERNATIVA 3 DISTRIBUTED HOUSING

Esta alternativa distribuye nuevos dúplex, triplex, patios y tipos similares de hogares por toda la ciudad en parcelas que pueden albergar nuevas viviendas. Es posible que las personas tengan que viajar más a menudo en vehículo privado o bus para tener acceso a bienes y servicios cotidianos, ya que las nuevas viviendas estarán repartidas a mayor distancia. La red de bicicletas de la ciudad se ampliaría para acomodar trayectos de un lado al otro de la ciudad.

COMPARACIÓN DE ALTERNATIVAS

Alternativa 1: Corredores Centrales



Alternativa 2: Calles Principales de los Vecindarios



Alternativa 3: Viviendas Distribuidas



Nuevas
Viviendas

+36,000
unidades de
vivienda

Desarrollo
Económico y
de Vivienda

+1 Millón
pies cuadrados
de venta



Nuevas Venta
Minorista



Nuevas
Oficinas

+2 Millones
pies cuadrados
de oficina

lo mismo
para las tres
alternativas

+1.5 Millones
pies cuadrados
de industrial



Nuevas
Industrial

Desarrollo Eficiente y Sostenible



**Aumentar los viajes a pie, en
bicicleta o en tránsito.**

Alternativa 1:

Hasta **10%**

Alternativa 2:

Hasta **5%**

Alternativa 3:

Hasta **2%**

**Reducciones iguales en las millas recorridas en
vehículos y las emisiones de gases de efecto
invernadero asociadas a las mismas**



24 VMT
Existente
por población de servicio

23 VMT
Proyectado
por población de servicio

Seguridad y Resiliencia



Esta es la alternativa
más segura en lo que
concerne a incendios
forestales, inundaciones
y derrumbes



Esta es la alternativa
más segura en lo que
concerne a incendios
forestales, inundaciones
y derrumbes



Esta es la alternativa
más segura en lo que
concerne a terremotos e
incendios causados por
terremotos

Equity



Un patrón de desarrollo
concentrado refuerza la
capacidad para atraer negocios
más grandes y más trabajo con
salarios de alta remuneración.



Más viviendas nuevas cercanas
a los trabajos y a los servicios y
bienes básicos se reducen los
gastos de viaje para que hay
acceso a las necesidades diarias.



La expansión de oportunidades
para que los propietarios
obtengan más valor de su
propiedad, pero también podría
limitar la asequibilidad de la
vivienda para los inquilinos

PART II: OPCIONES DE POLÍTICAS

Las siguientes páginas presentan una serie de **opciones de políticas** para su consideración. Las opciones de política están organizadas por temas que coinciden con las diversas estaciones en la reunión / taller y las secciones del Libro de Trabajo de Alternativas. **Revise el contenido de la estación o del libro** para cada tema y, a continuación, responda a las siguientes preguntas.

Estación 1: Desarrollo Económico y de Vivienda

Pregunta n.º 1

¿Dónde deberíamos alentar la creación de nuevos empleos, comercio, vivienda unifamiliar y vivienda multifamiliar?

	De acuerdo	Vale la pena considerarlo	En desacuerdo	Ninguna opinión
Concentrar el crecimiento de nuevas viviendas y trabajos hacia el centro de la ciudad y a lo largo de corredores principales.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Concentrar el crecimiento de la vivienda y el comercio en los centros comerciales vecinales y a lo largo de los corredores comunitarios.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Concentrar la vivienda nueva y otros usos comerciales en toda la ciudad y en proporción a donde existen hoy en día.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Comentarios Adicionales				

Pregunta n.º 2

¿Es importante el acceso cercano a las compras, incluso caminando y en bicicleta, patinetas, etc., o está bien que la vivienda esté más separada de los usos comerciales?

	De acuerdo	Vale la pena considerarlo	En desacuerdo	Ninguna opinión
Ubicar viviendas nuevas para que estén a una distancia accesible a pie o en bicicleta, patinetas, etc., de las áreas destinadas a compras y restaurantes.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Asegurar que las nuevas áreas para compras y comerciales tengan acceso multimodal, sin importar dónde se ubican.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Los patrones de vivienda y circulación deben dejar un margen para las personas de la tercera edad, o para poder “envejecer en el lugar”.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Comentarios adicionales				

Estación 2 : Desarrollo Eficiente y Sostenible

Pregunta n.º 3

¿Qué deberíamos hacer para apoyar mejor un futuro sostenible para Santa Rosa?

	De acuerdo	Vale la pena considerarlo	En desacuerdo	Ninguna opinión
Dar un nuevo uso a las calles principales como corredores multimodales que incluyen instalaciones seguras y accesibles para peatones y ciclistas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Concentrar las nuevas viviendas y los usos no residenciales cerca de las estaciones de tren de SMART para apoyar a los viajeros diarios de Santa Rosa y otras partes del Área de la Bahía.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Concentrar el crecimiento a las áreas centrales de la ciudad para reducir las emisiones de gases de efecto invernadero.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Preservar ecosistemas y recursos naturales, como plantas, árboles y vida silvestre dentro de la ciudad.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Asignar más recursos a las comunidades más expuestas a los peligros relativos al clima.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Comentarios Adicionales				

Pregunta n.º 4

¿Qué inversiones en transporte le gustaría para que sea fácil y agradable desplazarse?

	De acuerdo	Vale la pena considerarlo	En desacuerdo	Ninguna opinión
Asegurar que todos los vecindarios tengan aceras completas y accesibles.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mejorar los servicios y amenidades de transporte en bus para permitir acceso conveniente a la mayoría de los vecindarios.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mejorar el acceso multimodal a las estaciones SMART.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Crear una red completa de instalaciones para bicicletas que conecten los vecindarios a los centros comerciales, áreas de oficinas, centro de la ciudad, y parques y espacios abiertos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Construir nuevas calles, o añadir carriles a calles existentes, para brindar más oportunidades para los vehículos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Comentarios adicionales				

HOJA DE TRABAJO DE ALTERNATIVAS

Estación 3 : Resiliencia y Seguridad

Pregunta n.º 5

¿Qué peligros naturales o problemas de seguridad le preocupan más?

	Me preocupa mucho	Me preocupa	No me preocupa	Ninguna opinión
Incendio forestal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inundación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sequía	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Falla de una represa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Terremoto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Incendio causado por terremoto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Derrumbe (terremotos, lluvias e incendio después de las lluvias)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inclemencias climáticas como el calor extremo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planificación de evacuación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otro(s) peligro(s)				
Comentarios adicionales				

Pregunta n.º 6

¿Qué acciones debe priorizar la ciudad al planificar la seguridad y la resiliencia de la comunidad en relación con los peligros naturales?

	De acuerdo	Vale la pena considerarlo	En desacuerdo	Ninguna opinión
Limitar el número de viviendas en las áreas propensas a incendios de Santa Rosa.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Limitar el número de viviendas en las áreas propensas a inundaciones y cercanas a fallas sísmicas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Asegurar que todas las viviendas tengan rutas de evacuación seguras y eficientes y permitir viviendas en todas partes, sin importar los peligros.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Comentarios adicionales				

Estación 4 : Equidad

Pregunta n.º 7

¿Cuál de los siguientes problemas son desafíos que usted o los miembros de su familia enfrentan en Santa Rosa?

	Gran problema	Problema leve	No es un problema	No estoy seguro
Oportunidades para estar involucrado en la toma de decisiones de la comunidad.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Acceso a instalaciones y servicios públicos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Acceso a los espacios públicos que facilitan la actividad física.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Exposición a la contaminación y mala calidad del aire.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Acceso a alimentos saludables y económicos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Acceso a vivienda segura e higiénica.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Comentarios Adicionales				

Pregunta n.º 8

¿Cuales impedimentos le dificultan, a usted o a los demás miembros de su comunidad, involucrarse en Santa Rosa Avanza u otras instancias de toma de decisiones de la ciudad?

	Marque todos los que correspondan		Marque todos los que correspondan
Acceso limitado a Internet confiable.	<input type="checkbox"/>	Comprensión limitada de cómo se toman las decisiones de uso del suelo y financiamiento.	<input type="checkbox"/>
Disponibilidad limitada en horarios laborales regulares (8 a. m. a 6 p. m.) para participar en reuniones o eventos.	<input type="checkbox"/>	Comprensión limitada de mi concejo municipal o de las conexiones con el miembro de mi concejo.	<input type="checkbox"/>
Disponibilidad limitada al final del día para participar en reuniones o eventos.	<input type="checkbox"/>	Falta de tiempo	<input type="checkbox"/>
No sé qué es Santa Rosa Avanza, ni cómo funciona el proceso.	<input type="checkbox"/>	Uso de jerga o siglas del gobierno	<input type="checkbox"/>
Falta de traducciones a mi idioma	<input type="checkbox"/>	Me preocupa que vayan a incluir lo que digo	<input type="checkbox"/>
Comentarios Adicionales			

HOJA DE TRABAJO DE ALTERNATIVAS

Estación 4 : Equity (a continuación)

Pregunta n.º 9

¿Cómo se debería priorizar en la ciudad de Santa Rosa el financiamiento a fin de garantizar que cada vecindario reciba inversiones públicas equitativas en años venideros?

	De acuerdo	Vale la pena considerarlo	En desacuerdo	Ninguna opinión
Crear una lista priorizada de desarrollos o servicios para cada vecindario.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Asegurar que los proyectos relativos a justicia ambiental, seguridad y equidad sean financiados y priorizados para las Comunidades con prioridad de equidad.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Asegurar que cada vecindario tenga acceso a parques y espacios comunitarios.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dar prioridad al desarrollo que aborda las necesidades sociales y económicas de las poblaciones económicamente vulnerables o marginadas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abordar y revertir los factores socioeconómicos subyacentes y la segregación social residencial en la comunidad, lo que contribuye al crimen y la violencia en la ciudad.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Comentarios adicionales				

Pregunta n.º 10

¿Cuál de las siguientes acciones podría ayudar a mejorar o mantener su salud (física, mental y social)?

	De acuerdo	Vale la pena considerarlo	En desacuerdo	Ninguna opinión
Construir o mejorar las aceras en mi comunidad.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Construir o mejorar los carriles de bicicletas en mi comunidad.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Construir o mejorar los parques en mi comunidad.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Reducir la contaminación del aire en mi comunidad.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Reducir la contaminación del agua en mi comunidad.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Acceso a viviendas asequibles.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Acceso a alimentos saludables y económicos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Acceso a trabajos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Comentarios adicionales				

Estación 4 : Equidad (a continuación)

Pregunta n.º 11

¿Cuales son las fuentes de problemas de calidad del aire para usted y sus familiares?

	Mark all the Apply		Mark all the Apply
Aparatos de cocina o calefactores a gas en la vivienda.	<input type="checkbox"/>	Emisiones de vehículos.	<input type="checkbox"/>
Humo de segunda mano proveniente de los vecinos o alrededor de la vivienda.	<input type="checkbox"/>	Emisiones de instalaciones industriales.	<input type="checkbox"/>
Humo de segunda mano fuera de la vivienda.	<input type="checkbox"/>	Otro, describa a continuación.	
Comentarios adicionales			

Pregunta n.º 12

¿Qué impedimentos enfrenta para tener acceso a una vivienda segura e higiénica?

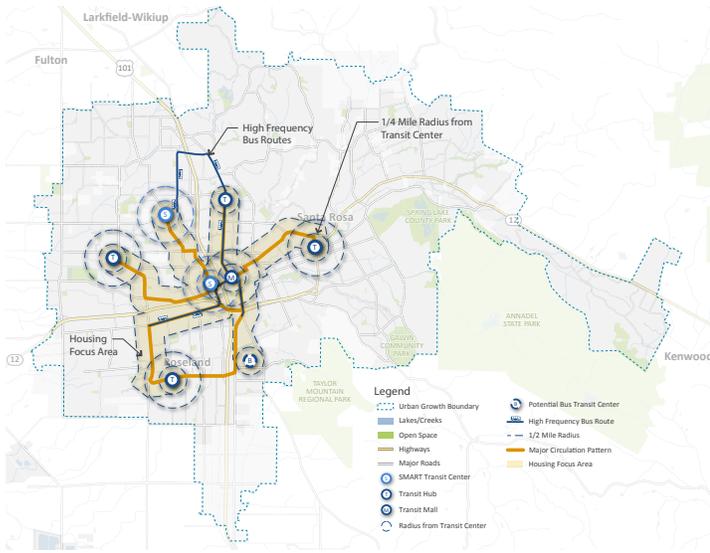
	Gran problema	Problema leve	No es un problema	No estoy seguro
Impedimentos financieros para poder costear el depósito de seguridad y los gastos de mudanza.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
No poder cumplir con los requisitos mínimos de calificación crediticia.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Falta de viviendas asequibles con un tamaño adecuado para una familia.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
El arrendador no mantiene adecuadamente la vivienda.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
No poder pagar las reparaciones necesarias en la vivienda de mi propiedad.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
No poder solicitar al arrendador que haga las reparaciones necesarias por miedo al desalojo.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Comentarios adicionales				

PARTE III: COMPARACIÓN DE ALTERNATIVAS

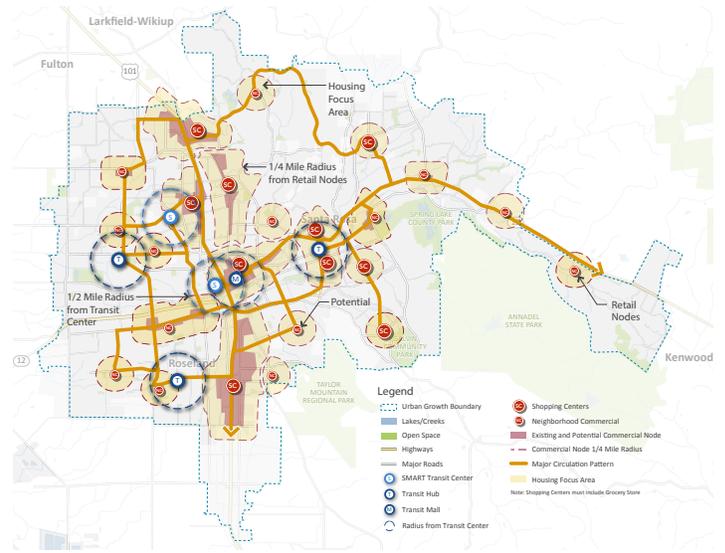
Pregunta n.º 13

¿Sobre la base de sus respuestas a las preguntas anteriores sobre políticas, cuál/cuales alternativa(s) se parecen más a su visión del futuro de Santa Rosa (2050)? (Seleccione todos los que correspondan)

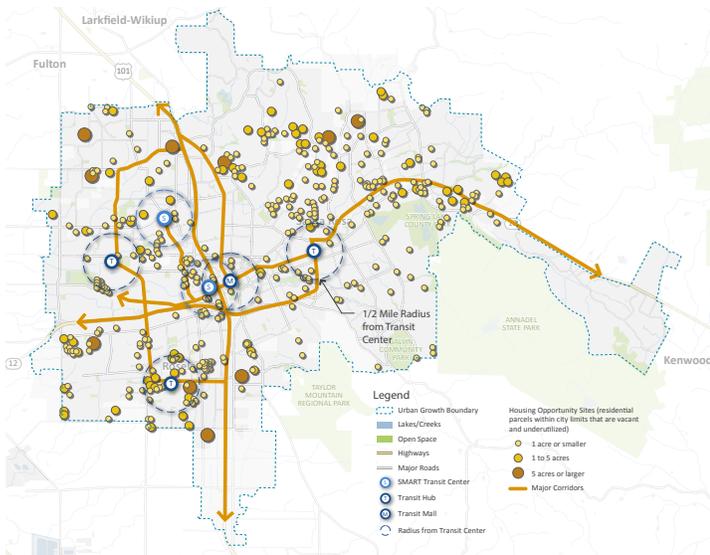
Alternativa 1: Corredores Centrales



Alternativa 2: Calles principales de los vecindarios



Alternativa 3: Viviendas Distribuidas



¿Qué **cambiaría** o **ajustaría** de esa alternativa para que se parezca más a su visión? O, ¿hay una combinación de alternativas que le gustaría ver?

PARTE IV: CUÉNTENOS ACERCA DE USTED

Por favor, comparta un poco de información acerca de usted. Sus respuestas servirán para asegurarnos que estamos escuchando a grupos diversos de nuestra comunidad durante la visualización y el plan para el futuro de Santa Rosa. No compartiremos información individual más allá del proyecto de Santa Rosa Avanza

¿Cuál de los siguientes describe mejor su situación? (seleccione todos los que correspondan)

- Vivo en Santa Rosa
- Trabajo en Santa Rosa
- Estudio en Santa Rosa
- Tengo un negocio/propiedad en Santa Rosa
- Otro; (por favor, describa): _____

¿Cuál es su género?

- Femenino
- Masculino
- No binario
- Prefiero no decirlo
- Prefiero autoidentificarme. (Describase aquí): _____

¿Qué edad tiene?

- 17 o menos
- 18 a 24
- 25 a 34
- 35 a 49
- 50 a 64
- 65 y más

¿Cuál es su código postal actual?

¿Cuál es su raza u origen étnico?

(Seleccione todos los que correspondan)

- Asiático
- Negro/Afroamericano
- Hispano/Latino
- Nativo americano
- Isleño del Pacífico
- Blanco/Caucásico
- Prefiero no decirlo
- Prefiero autoidentificarme (describase aquí): _____

¿Qué idiomas habla en casa? (Seleccione todos los que correspondan)

- Inglés
- Español
- Cantonés
- Vietnamita
- Tagalo
- Mandarín
- Coreano
- Idiomas de la India
- Ruso
- Lengua de señas
- Otro (por favor, especifique): _____

Lista de Correo Electrónico

Si desea ser parte de nuestra lista de distribución, indique su correo electrónico (opcional): _____

