



Actualización del Plan General de Santa Rosa
Resumen de la Alternativa Preferida



Introducción

Santa Rosa ha experimentado una transformación importante en los últimos años, y las condiciones continúan cambiando rápidamente junto con las necesidades de la comunidad. En respuesta, la Ciudad de Santa Rosa está actualizando su Plan General para permitir que la comunidad sea aún más sostenible, resiliente, saludable e inclusiva. Este proceso de actualización del Plan General de tres años, conocido como **Santa Rosa Avanza** (Santa Rosa Forward), incluye muchas oportunidades para tener debates comunitarios sobre los desafíos y las oportunidades más urgentes que enfrenta Santa Rosa.

¿Qué es un Plan General?

Un Plan General es un documento de política integral legalmente requerido que **establece la visión a largo plazo de una comunidad para el futuro** y contiene las metas y políticas que darán forma al desarrollo futuro de la vivienda, apoyarán el crecimiento del empleo, fomentarán vecindarios saludables y resilientes, protegerán y administrarán los recursos naturales, garantizarán la seguridad de la comunidad y promoverán la equidad social y económica. Se requiere que todas las decisiones futuras de la ciudad en cuanto al uso de la tierra sean consistentes con el Plan General aprobado, y se requiere que a todas las personas los demás documentos e informes de la ciudad (como el Plan Específico del Área de la Estación del Centro que se aprobó hace poco) sean consistentes con el Plan General aprobado. Puede obtener información adicional sobre el proyecto Santa Rosa Avanza en: www.santarosafoward.com/about.

¿Cómo se desarrolló y el borrador de la alternativa preferida?

En este resumen se presenta el borrador de la alternativa preferida para guiar el crecimiento futuro, la inversión y el cambio en los próximos 20 años, y más, en Santa Rosa. La alternativa preferida es la culminación de un análisis llevado a cabo en casi dos años y un proceso de participación de la comunidad que incluyó los siguientes hitos importantes (todos los documentos y resúmenes de participación se encuentran disponibles en: www.santarosafoward.com):

INFORME DE CONDICIONES EXISTENTES

Este **Informe de Condiciones Existentes** fue el primer gran paso en el proceso de actualización del Plan General. En este informe se analizaron y resumieron las condiciones demográficas, económicas, de uso de la tierra, carácter de la comunidad, movilidad, recursos naturales, infraestructura, justicia ambiental, salud en la comunidad y otras condiciones en Santa Rosa, con el fin de ayudar a la comunidad y al equipo de planificación de la ciudad a comprender los problemas y oportunidades que enfrenta la comunidad. Este análisis se ha utilizado para apoyar el proceso de planificación y participación de la comunidad que se llevó a cabo durante el desarrollo del Plan General actualizado.

DECLARACIÓN DE LA VISIÓN COMUNITARIA

La **Declaración de Visión del Plan General de 2050** (ver el diagrama en la página 5) se basa en abundantes comentarios e ideas de la comunidad reunidos durante los talleres de visión de la comunidad, las reuniones con organizaciones comunitarias, discusiones con personas, reuniones con Juntas y Comisiones Municipales, y discusiones con el Concejo Municipal que se llevaron a cabo

entre mayo y julio de 2021. La Declaración de Visión es una manifestación de aspiración que estructura las necesidades y deseos de la comunidad y sirve de fundamento para todo el trabajo que queda en el Plan General. Ayudó a enmarcar las alternativas del uso de la tierra y transporte; fundamentó metas, políticas y programas del Plan General, nuevas y actualizadas; y garantizará que el Plan General aborde en su totalidad las necesidades y deseos de la comunidad.

ALTERNATIVAS DE USO DE LA TIERRA Y CIRCULACIÓN

Las tres **alternativas** ofrecieron distintas opciones sobre cómo la comunidad podría crecer y cambiar en el futuro para abordar los desafíos y oportunidades que se identifican. El fin de cada alternativa era implementar la Visión de la Comunidad, pero ofrecían un enfoque único y opciones de cómo distribuir las viviendas a futuro y mejorar la circulación. Las alternativas partieron de la posibilidad de 36,000 viviendas nuevas (en el transcurso de los próximos 20 años y más), equivalente al número que acomoda el Plan General actual, pero difieren en dónde se ubicarían las nuevas viviendas y otros usos:

- **Alternativa 1:** Los corredores centrales concentraron las viviendas cerca del centro de la ciudad y a lo largo de los corredores centrales.
- **Alternativa 2:** En las calles principales de los vecindarios se imaginó una ciudad de vecindarios con nuevas viviendas cerca de pequeños centros vecinales.
- **Alternativa 3:** Viviendas distribuidas en base en lo que ya está aquí, con un crecimiento futuro que ocurre en toda la ciudad en proporción a lo que ya hay hoy.



Resumen de la Declaración de Visión del Plan General 2050

“Santa Rosa es una comunidad diversa, equitativa y sostenible basada en el compromiso cívico que empodera a todas las personas para proporcionar y apoyar oportunidades equitativas y asequibles para obtener vivienda, educación y empleos de alta calidad; disfrutar de vibrantes eventos culturales y artísticos; y vivir vidas saludables en vecindarios resilientes que se adapten al cambio social y ambiental.”



¿Cómo debería usar este Cuaderno sobre alternativas preferidas?

Desde octubre de 2022, el equipo del proyecto ha sostenido más de 90 reuniones comunitarias, talleres y eventos en torno al proyecto Santa Rosa Avanza. Más de 3,400 personas han participado en el proceso y aprobaron más de **19,000 comentarios individuales e ideas**. Sobre la base del análisis actual de condiciones, la Declaración de Visión 2050, y de los comentarios e ideas de la comunidad, el equipo del proyecto creó un borrador de la alternativa preferida que presenta el patrón deseado de crecimiento para Santa Rosa en los próximos 20 años o más.

Este **resumen de la alternativa preferida** identifica las características principales del borrador de la alternativa preferida y las principales metas nuevas para la ciudad, separadas por tema:

- **Desarrollo de vivienda y económico** (páginas 6 a 7)
- **Desarrollo eficiente y sostenible** (páginas 8 a 9)
- **Resiliencia y seguridad** (páginas 10 a 11)
- **Equidad y salud comunitaria** (páginas 12 a 13)

Después de las páginas de resumen se encuentra la presentación del diagrama del borrador de la alternativa preferida en las páginas 14 y 15, se identifican las mejoras en el transporte y **las 19 Áreas de Cambio**. En la fase de Visión, muchos personas de la comunidad expresaron su amor por los vecindarios únicos, inclusivos y vibrantes de la ciudad. Pero no todas las áreas de Santa Rosa tienen acceso a comodidades y servicios esenciales, algunas necesitan atención especial para mejorar los servicios a sus residentes. Las Áreas de Cambio identificadas en el borrador de la Alternativa Preferida son áreas donde la Ciudad enfocará los esfuerzos en abordar las necesidades de vivienda, servicios, conectividad y / o infraestructura para hacer estos vecindarios completos.

Después de revisar las páginas de resumen y el borrador de la Alternativa Preferida, piense en qué comentarios o ideas le gustaría compartir con el equipo del proyecto acerca de las nuevas metas propuestas y el borrador de la Alternativa Preferida. En esta fase del proyecto se incluye una encuesta interactiva, talleres de puertas abiertas para la comunidad, reuniones y discusiones (vea más detalles en la última página de este cuaderno). La encuesta y los eventos le proporcionarán la oportunidad de compartir sus comentarios e ideas.

¿Cómo se usarán los comentarios de la comunidad sobre el borrador de la alternativa preferida?

Esta fase incluirá conversaciones comunitarias robustas sobre el borrador de la alternativa preferida (resumido en este cuaderno), llevando en última instancia a la dirección de la Comisión de Planificación y del Concejo Municipal para la alternativa preferida en otoño de 2022. **Los comentarios y aportes de la comunidad reunidos durante la fase de la alternativa preferida, facilitarán la creación de una “alternativa preferida” que servirá de fundamento para el Plan General actualizado.** En el diagrama a la derecha se presenta el cronograma general del proyecto y se detalla en específico la fase de alternativas preferidas. Para obtener más información sobre el proyecto, visite: www.santarosafoward.com.

Cronograma del proyecto



1 Economía y Vivienda



▶ CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA ALTERNATIVA PREFERIDA

Santa Rosa es una **ciudad de vecindarios**, cada cual con su carácter único y su centro vecinal de bienes y servicios, complementado por el centro de la ciudad que ofrece todas las personas los servicios.

Las **nuevas viviendas** se concentran en el centro de la ciudad, alrededor de centros comerciales vecinales y de la ciudad a lo largo de corredores principales.

La mayoría de las y los residentes tienen **acceso seguro** a lugares que satisfacen sus necesidades, incluyendo tiendas de comestibles, parques y oficinas pequeñas y tiendas minoristas. Estos negocios aportan más trabajos en toda la ciudad.

El centro de Santa Rosa se enriquece y refuerza como un **casco urbano dinámico** con servicios que atraen a visitantes y sirven a las y los residentes mediante la implementación del Plan Específico del Área de la Estación del Centro.

El desarrollo del centro de la ciudad **apoya a los negocios locales y atrae a compañías establecidas** que sirven de anclaje económico y concentran a los negocios y trabajos basados en conocimientos.

El **aumento de trabajos y negocios** concentrados en ubicaciones con acceso multimodal conveniente para las y los trabajadores locales y regionales, y distritos industriales siguen aportando opciones convenientes para el transporte de bienes para negocios.

Santa Rosa construirá hasta **24,000 viviendas nuevas** antes de 2050, lo que dará apoyo unos **650,000 pies cuadrados de nuevos servicios y tiendas minoristas que sirven a la comunidad**, además de nuevos negocios de gastronomía y servicios personales.

La demanda regional apoya hasta **2 millones de pies cuadrados de oficinas y 1 millón de pies cuadrados de nuevo desarrollo industrial**, principalmente en el sur de Santa Rosa, el centro y a lo largo de la autopista 101.

El potencial de crecimiento comercial podría apoyar **8,500 trabajos**: 1,500 trabajos nuevos en los sectores minoristas e industrial y 5,500 trabajos en oficinas.

El aumento de densidad residencial impulsa el crecimiento de negocios que sirven a la comunidad, incluidos minoristas, restaurantes y servicios personales, en **centros vecinales y a lo largo de corredores principales** en todas las partes de la ciudad.

▶ NUEVAS METAS



Continuar distribuyendo viviendas accesibles a hogares de bajos ingresos y muy bajos ingresos a través de la ciudad.

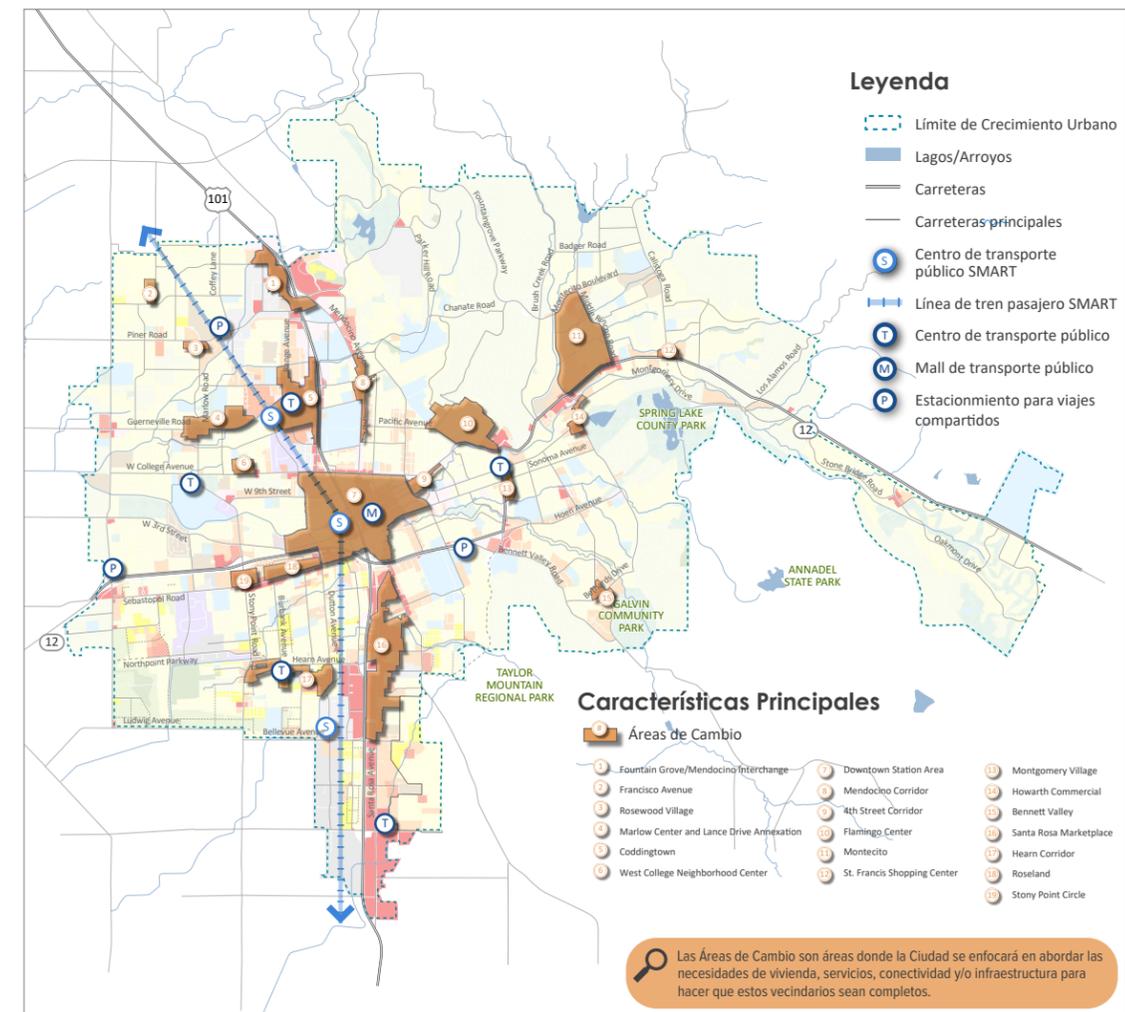


Facilitar anexos en el futuro por medio de un diseño bien considerado y una estrategia transparente.



Asegurar que el nuevo crecimiento y desarrollo sea resiliente ante los ciclos y poderes económicos.

▶ VISUALIZACIÓN DE LOS CONCEPTOS



1 Vecindario de uso mixto en el centro



2 Corredor de uso mixto



3 Gastronomía/comercios/ actividades en la calle



4 Desarrollo de nuevas oficinas



5 Nuevo desarrollo industrial



6 Viviendas en terrenos baldíos

2 Desarrollo Eficiente y Sostenible



► CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA ALTERNATIVA PREFERIDA

El Plan General actualizado incluirá mejoras a la red de transporte para **gestionar la demanda de transporte y reducir las millas en vehículos** mejorando la conectividad y reduciendo la dependencia en vehículos de un solo ocupante, incluido el acceso a las áreas de desarrollo prioritario de la ciudad —Ave. Mendocino/ corredor de la Ave. Santa Rosa, estación del norte de Santa Rosa, área de la estación del centro, corredor de la calle Sebastopol, Roseland, y Ave. Santa Rosa— estaciones SMART, y centros comerciales vecinales.

Las conexiones de este a oeste para **peatones, ciclistas y transporte público se mejoran**, y se enfatizan los enlaces de la primera/última milla al corredor de SMART.

El **sistema de transporte se expande** y opera con más frecuencia para apoyar las alternativas de transporte para todas las personas en Santa Rosa.

La evacuación es una consideración prioritaria en toda la planificación relativa a la red de transporte (incendios forestales, terremotos, inundaciones y otros peligros asociados).

El potencial de crecimiento que se incluye en el diagrama de uso del suelo **no excede la capacidad de la ciudad de satisfacer las necesidades de agua de la comunidad** para el horizonte del Plan General.

► VISUALIZACIÓN DE LOS CONCEPTOS



Reducción de carriles para vehículos



Conexiones para peatones y bicicletas



Rutas de transporte público y mejoras en paradas



Carriles para bicicletas con protección



Pista ciclista



Mejoras en cruces peatonales

► NUEVAS METAS

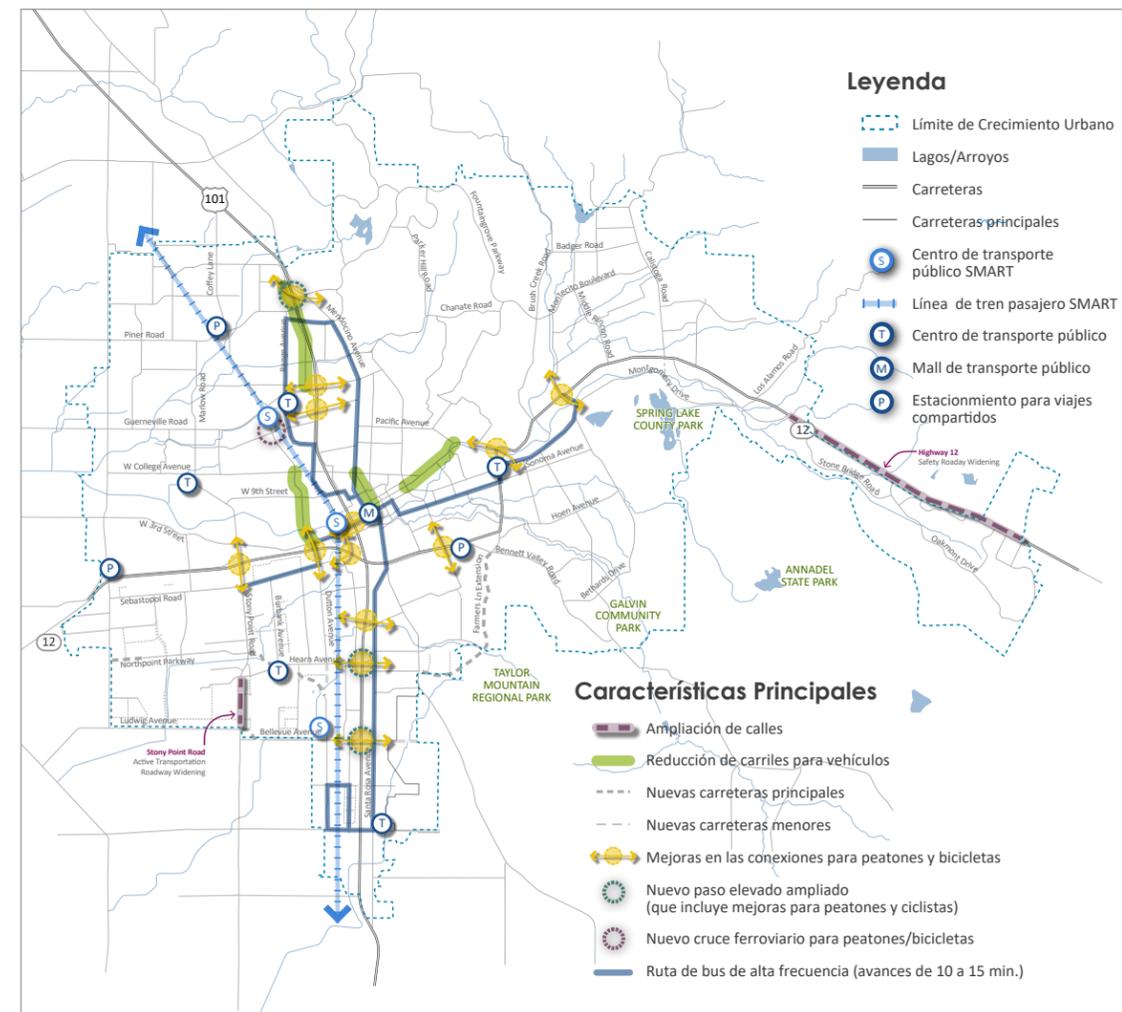
Llegar a la neutralidad de carbono a más tardar en 2030.

Mejorar infraestructura, conexiones y acceso al transporte y modos activos de transporte para satisfacer de mejor manera las necesidades diarias de viajes diarios y limitar las emisiones de gases de efecto invernadero.

Ofrecer servicios de la ciudad de la más alta calidad —incluido transporte público, utilidades, infraestructura, parques y recreación, y más— para garantizar el acceso a todas las personas en Santa Rosa.



¿Qué significa “sostenible” para Santa Rosa? Prácticas y comportamientos que satisfagan las necesidades del presente sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras para satisfacer sus propias necesidades.



3 Resiliencia y Seguridad



▶ CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA ALTERNATIVA PREFERIDA

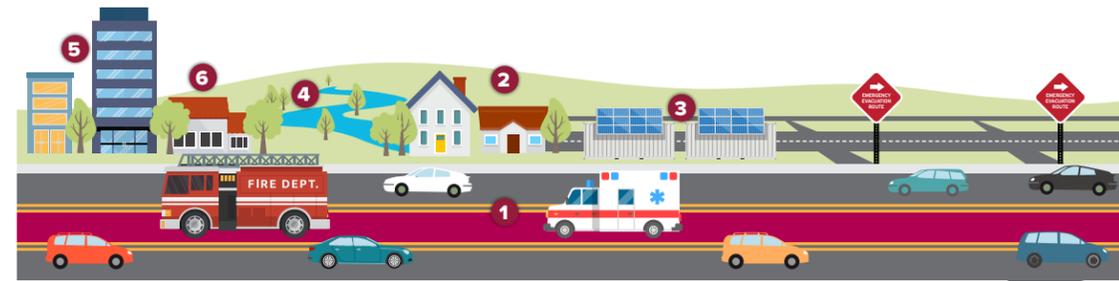
El desarrollo en la **interfaz urbana de incendios forestales (WUI, por sus siglas en inglés)** está limitado a lo que ya está permitido y la resiliencia en la misma mejora con el tiempo.

La expansión del este de la autopista 12 mejora la **capacidad de evacuación** durante incendios forestales y otros eventos peligrosos. Mejoras a otras carreteras principales en la red de evacuación, incluido habilitar el desplazamiento en contra vía y apoyar un aumento de capacidad en situaciones de emergencia.

Las mejoras del sistema de tránsito **apoyan las necesidades de evacuación de los hogares que no tienen vehículos.**



▶ VISUALIZACIÓN DE LOS CONCEPTOS



Optimizar rutas de evacuación



Hogar/propiedad con seguridad ante incendios



Sistema de microrredes



Restauración de arroyos



Edificios seguros ante terremotos



Centro de resiliencia

▶ NUEVAS METAS PROPUESTAS



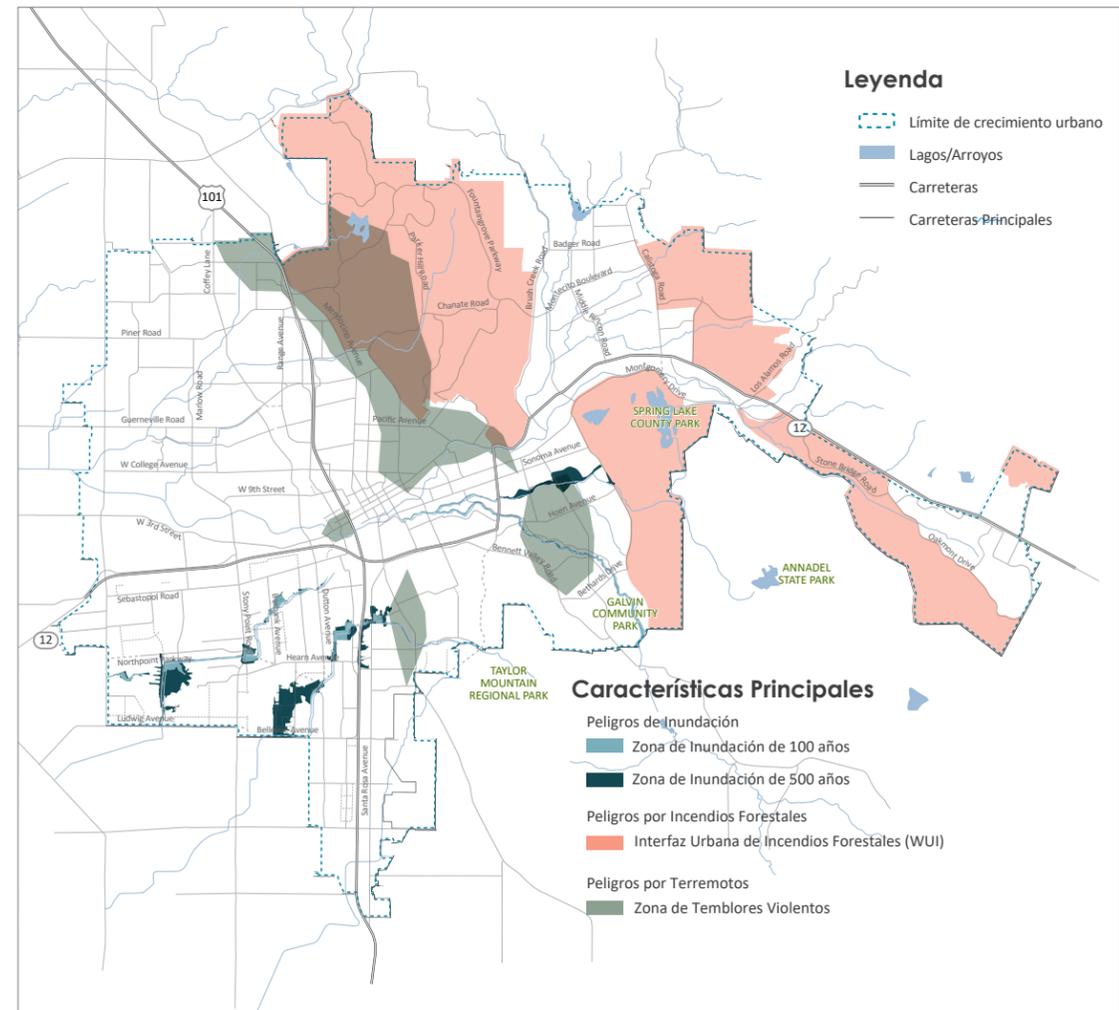
Fortalecer a la comunidad, en especial a las comunidades con prioridad de equidad, contra incendios forestales, terremotos, inundaciones y otros peligros y facilitar la recuperación de futuros eventos peligrosos mediante una planificación integral con antelación.



Apoyar la posible gestión para retirarse de las áreas de mayor riesgo de incendios.



Instituir nuevos estándares de construcción en áreas sumamente expuestas a peligros, como incendios forestales y terremotos, para minimizar el efecto de un evento peligroso.



4 Equidad y Salud



▶ CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA ALTERNATIVA PREFERIDA

Las comunidades con prioridad de equidad tienen acceso seguro, cómodo y conveniente a pie y en ruedas (incluido en bicicleta, cochecito y silla de ruedas) a servicios completos de mercados y alimentos frescos, recreación externa activa y pasiva, y una red de transporte activa y robusta.

Las nuevas viviendas para las comunidades con prioridad de equidad están diseñadas de una forma bien considerada, enfatizan la facilidad de acceso (acceso fácil para personas mayores y personas con discapacidades), y se ubican de forma que evitan la exposición a las amenazas ambientales.

El crecimiento residencial se establece al menos 500 pies de distancia de las autopistas 101 y 12 para evitar la exposición a materia particulada de estas carreteras.

Se eliminan los espacios faltantes en banquetas y en la red de peatones en las comunidades con prioridad de equidad.

Las personas de todas las edades y habilidades tienen acceso libre de barreras a bienes y servicios esenciales, y los vecindarios apoyan el envejecimiento en su hogar.

▶ NUEVAS METAS



Hacer que las oportunidades de aprendizaje de por vida y los lugares seguros para reunirse y divertirse sean igualmente accesibles para todas las personas.



Eliminar barreras e incentivar la agricultura a pequeña escala y urbana para ampliar la oportunidad económica para los personas de la comunidad y el acceso a alimentos saludables.



Priorizar el financiamiento para servicios, amenidades e infraestructura en comunidades con prioridad de equidad.



Reconocer y reconciliar los patrones históricos y existentes de uso del suelo que perpetúan la segregación racial y socioeconómica.



Captar un rango diverso y amplio de opiniones, que representen a las y los residentes de Santa Rosa, para la toma de decisiones sobre la ciudad.



Celebrar y exhibir la diversidad de la comunidad y promoverla como una fortaleza.



Llevar arte, recursos y actividades culturales, recursos históricos y música en vivo a todos los vecindarios, accesibles para todas las personas.

▶ VISUALIZACIÓN DE LOS CONCEPTOS



1 Instalaciones en parques



2 Jardín comunitario



3 Centro comunitario/ Espacio para eventos



4 Viviendas asequibles



5 Acceso a comidas frescas



6 Red completa de banquetas

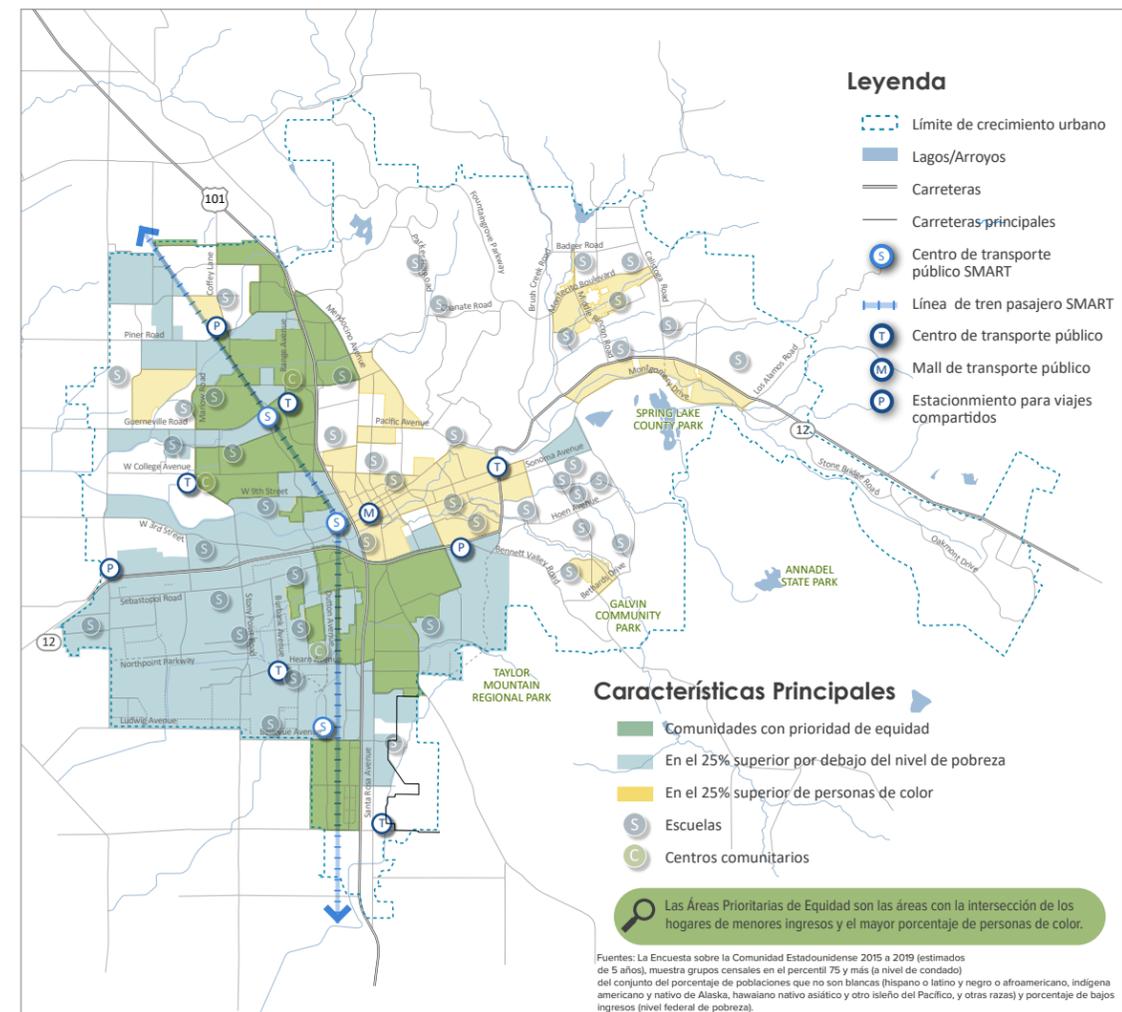
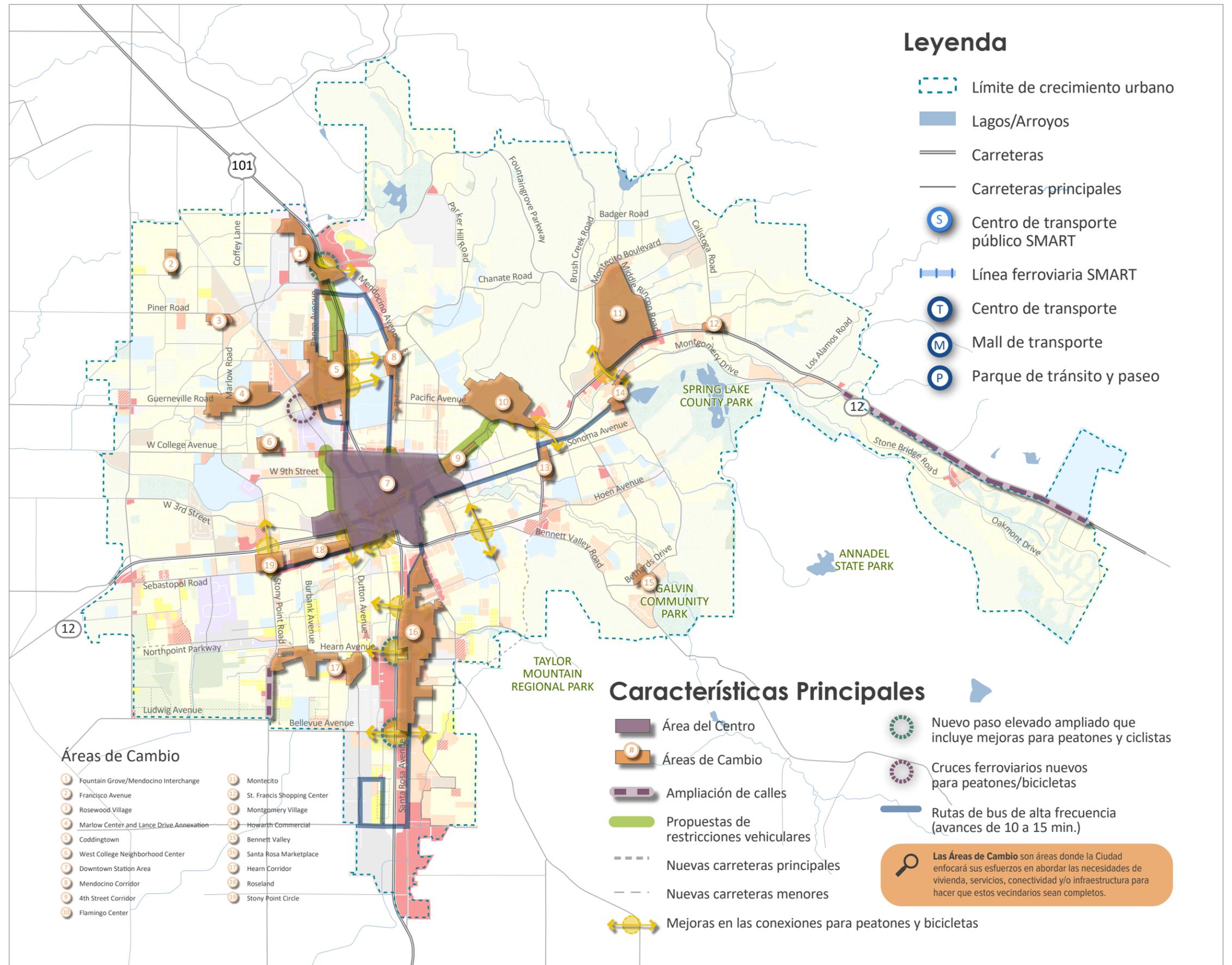


Diagrama de la Alternativa Preferida

El diagrama a la derecha incluye los principales componentes del borrador de la alternativa preferida. La alternativa preferida se centra en gran medida en identificar la ubicación de las principales viviendas nuevas, empleo, y áreas comerciales y mejoras en la movilidad. Se basa en abundantes comentarios de la comunidad sobre cómo Santa Rosa puede y debe crecer en los próximos 20 años y más para satisfacer las necesidades de las generaciones de hoy y del futuro. Y como se observó en las anteriores páginas de resumen de temas, la ubicación de este nuevo crecimiento toma en cuenta factores importantes como el acceso a opciones de movilidad, peligros naturales y comunidades con prioridad de equidad.





Avanzar hacia una alternativa preferida

La meta de esta ronda de discusiones es **escuchar los comentarios de la comunidad sobre la alternativa preferida** que se presentan en este cuaderno.

El equipo del proyecto captará y presentará los comentarios, ideas, preocupaciones o sugerencias de la comunidad y los presentarán al Consejo Municipal y a la Comisión de Planificación en otoño de 2022.

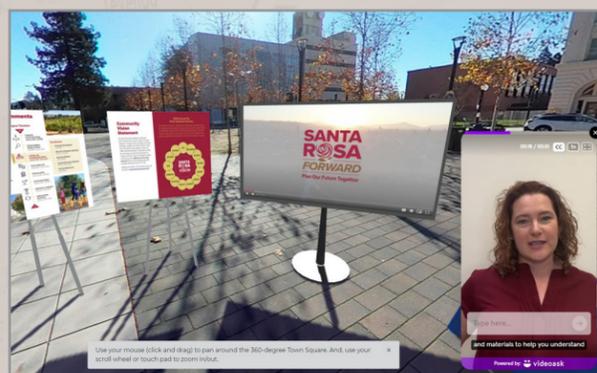


Oportunidades de debate comunitario

Las discusiones de la comunidad sobre el proceso de la alternativa preferida, que tendrán lugar entre septiembre y octubre de 2022, incluirán talleres de puertas abiertas a la comunidad, una encuesta en línea, reuniones, actividades de participación juvenil y otras interacciones que ofrecen varias formas para que la comunidad se pueda involucrar. Esta ronda de participación se centra en obtener el aporte de la comunidad acerca del borrador de la alternativa preferida e incluye las siguientes actividades y oportunidades de participación clave:

- ▶ Encuesta en línea
- ▶ Taller comunitario de casa abierta
- ▶ Reunión del Comité Asesor Comunitario
- ▶ Grupos de discusión para comunidades con prioridad de equidad
- ▶ Reuniones de organización comunitaria
- ▶ Actividades para jóvenes
- ▶ Reuniones de Juntas y Comisiones Municipales
- ▶ Sesiones de estudio de la Comisión de Planificación y del Concejo Municipal

Visite www.santarosafoward.com para obtener más información sobre el proyecto y los próximos debates y eventos de la comunidad.



Información adicional

Otros informes y resúmenes de proyecto



Cuaderno sobre alternativas

En el Cuaderno sobre alternativas se presentaron y analizaron tres situaciones hipotéticas sobre el uso del suelo para Santa Rosa que ofrecen distintas opciones sobre cómo puede crecer y cambiar la comunidad en el futuro. El fin de cada alternativa era implementar la Visión de la Comunidad, pero ofrecían un enfoque único y opciones de cómo distribuir las viviendas a futuro y mejorar la circulación. Las alternativas parten de la posibilidad de 36,000 viviendas nuevas (en el transcurso de los próximos 20 años y más), equivalente al número que acomoda el Plan General actual, pero difieren en dónde se ubicarían las nuevas viviendas y otros usos. El informe completo se encuentra en: www.santarosafoward.com/Alts



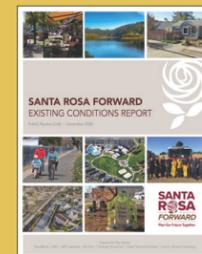
Declaración de la Visión Comunitaria

La Declaración de Visión se basa en abundantes comentarios e ideas de la comunidad reunidos durante los talleres de visión de la comunidad, las reuniones con organizaciones comunitarias, debates con personas, reuniones con Juntas y Comisiones Municipales, y debates con el Concejo Municipal que se llevaron a cabo entre mayo y julio de 2021. La Declaración de Visión es una manifestación de aspiración que estructura las necesidades y deseos de la comunidad y sirve de fundamento para todo el trabajo que queda en el Plan General. Ayudará a enmarcar las alternativas del uso de la tierra y transporte; fundamentar metas, políticas y programas del Plan General, nuevas y actualizadas; y garantizar que el Plan General aborda en su totalidad las necesidades y deseos de la comunidad. La Declaración de Visión completa se encuentra en: www.santarosafoward.com/VS



Cuaderno informativo sobre las condiciones existentes

Este documento es un resumen de alto nivel de las conclusiones y aprendizajes principales de informe detallado de Condiciones existentes (ver a continuación). Este resumen incluye información importante de contexto y oportunidades emergentes, que se han organizado en seis áreas temáticas. El resumen completo se encuentra en: www.santarosafoward.com/BB



Informe de Condiciones Existentes

En este informe se analizan y resumen las condiciones demográficas, económicas, de uso de la tierra, carácter de la comunidad, movilidad, recursos naturales, infraestructura, justicia ambiental, salud en la comunidad y otras condiciones en Santa Rosa, con el fin de ayudar a la comunidad y a la ciudad comprender los problemas y oportunidades que enfrenta Santa Rosa. Este análisis se usará para apoyar el proceso de planificación y participación de la comunidad que se llevó a cabo durante el desarrollo del Plan General actualizado. El informe completo se encuentra en: www.santarosafoward.com/ECR

Términos Clave

Asignación Regional para Necesidades de Vivienda (RHNA): Un estimado sobre la base de las proyecciones de crecimiento de la población del Estado de California y de la demanda de unidades de vivienda que asigna una parte de las necesidades futuras de vivienda a cada jurisdicción en el estado. Estas cifras de necesidades de vivienda sirven de base para la actualización de cada elemento de vivienda en cada ciudad y condado de California.

Comunidad con prioridad de equidad: La ciudad identificó áreas en Santa Rosa que tienen la mayor concentración de poblaciones marginadas sobre la base del censo actual y la información demográfica. El proceso de Santa Rosa Avanza se centra en la participación a la medida y soluciones de políticas para estas comunidades para ayudar a mejorar la equidad, abordar asuntos de justicia ambiental y ofrece a todas las personas la oportunidad de alcanzar su máximo potencial. Más información sobre esta iniciativa disponible en: www.santarosafoward.com/equity

Densidad: El número promedio de viviendas en un acre de tierra en un área determinada.

Equidad: La inclusión justa e imparcial a una sociedad en la que todas las personas pueden participar, prosperar y alcanzar su potencial máximo.

Justicia ambiental: El trato imparcial y el involucramiento significativo de todas las personas, sin importar su raza, color, procedencia nacional, orientación sexual o ingresos, en lo que respecta al desarrollo, la implementación y el cumplimiento de las leyes ambientales, regulaciones y políticas.

Millas recorridas en vehículos (VMT): La distancia total recorrida en millas correspondiente a todos los vehículos motores de un grupo en particular en un área determinada en un momento determinado.

Neutralidad de carbono: El equilibrio de emisiones de dióxido de carbono y compensación de carbono, el proceso de reducir o prevenir las emisiones de gases de efecto invernadero y

eliminar el dióxido de carbono del ambiente para compensar las emisiones de otras partes.

Sostenible: Prácticas y comportamientos que satisfacen las necesidades del presente sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras para satisfacer sus propias necesidades.

Resiliencia: La capacidad de recuperarse con rapidez de las dificultades y las penurias que por lo general están asociados a los desastres naturales y causados por humanos, sequías, recesiones económicas, agitación social o incertidumbre en cuanto a la vivienda.

Venta Minorista: La venta de mercancía al público en cantidades relativamente menores para su uso o consumo y no para su posterior venta.

Zonificación: Un método por el cual una municipalidad divide la tierra en áreas que se denominan zonas, cada cual con una serie de regulaciones para el nuevo desarrollo que difiere de otras zonas.



Santa Rosa City Hall
100 Santa Rosa Avenue
Santa Rosa, CA 95404
www.SantaRosaForward.com